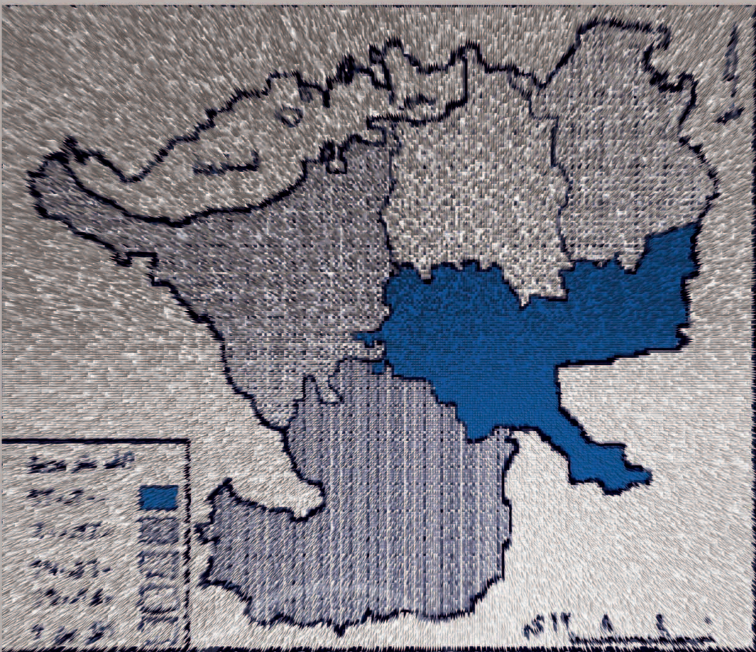
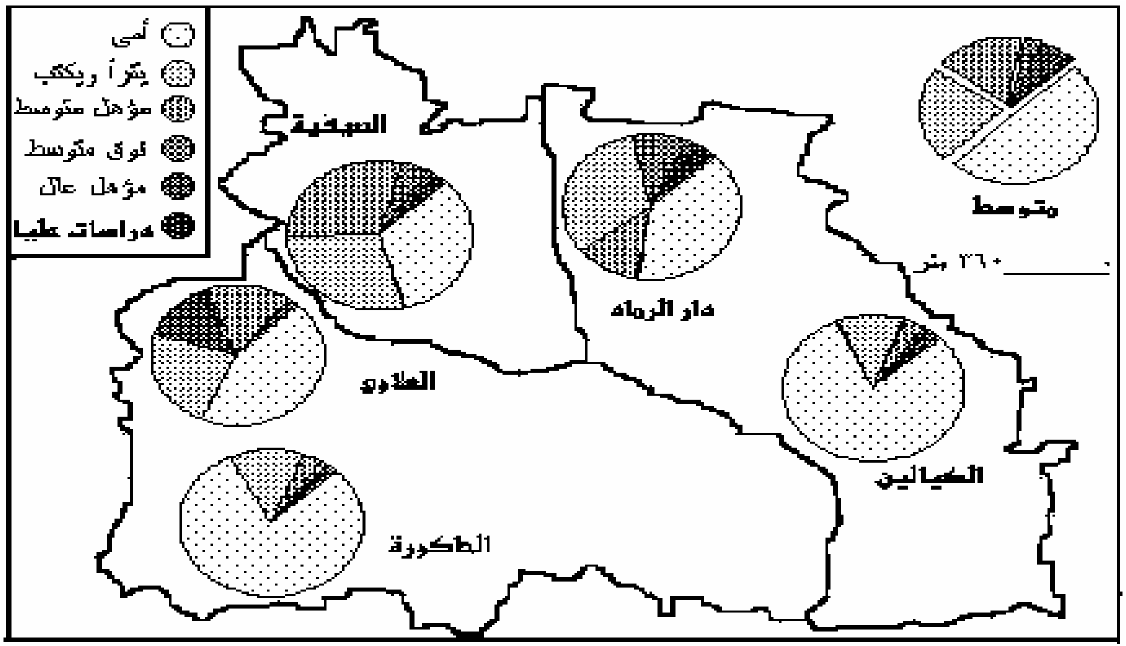
المناطق العشوائية بمدينة الفيوم



د. أحمد محمد عبد العال

د٠ أحمد محمد عبد العال



المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

تقديم

تهدف هذه الدراسة إلى معرفة الخصائص الجغرافية للمناطق العشوائية بمدينة الفيوم باعتبار أن هذه المناطق تمثل إحدى المشكلات الحضرية التي تعانى منها معظم مدن مصر، وقد اتبعت الدراسة أسلوب المقابلة الشخصية للحصول على البيانات الخاصة بخصائص كل من هذه المناطق وسكانها والمساكن التي يقطنونها ، وذلك عن طريق الاستبانة (ملحق رقم١)

وتتألف الدراسة من أربعة مباحث تناول الأول منها ظاهرة المناطق العشوائية من حيث تعريف النمو الحضري العشوائي، ومشكلة النقص المتزايد في السكن الحضري المصري وما نتج عنها من فجوة إسكانية حضرية كمسبب رئيس لظهور الأحياء السكنية العشوائية، وتوزيع المناطق السكنية العشوائية على مستوى محافظات مصر ٠

وفي المبحث الثاني تمت دراسة المناطق العشوائية على مستوى محافظة الفيوم، وذلك من حيث توزيعها على مراكزها الإدارية فيما يتصل بمساحاتها وأعداد سكانها، في حين خصص المبحث الثالث للدراسة التفصيلية للمناطق العشوائية بمدينة الفيوم، فاستعرض التطور المكاني للمدينة وتطور عدد سكانها، ومناطق تركز النمو العشوائي بها ٠

وقد اشتمل المبحث الرابع على نتائج الدراسة الميدانية التي طبقت على خمس من المناطق العشوائية العشر بالمدينة، تلك المناطق التي مثلت مساحاتها نحو نصف مساحة جملة المناطق العشوائية بالمدينة ونحو نصف عدد سكانها أيضا

١ ـ ظاهرة المناطق العشوائية

النمو الحضري العشوائي spontaneous urban growth هو نمو المجتمعات العمرانية الحضرية بدون ضوابط تخطيطية ، وبصورة لا تتماشى مع النسيج الحضري العام الذي يحيط بها ، مما يشكل مخالفة للمخطط العام لهذا النسيج تتعارض مع الاتجاهات الطبيعية لنموه وامتداده ، ونظرا لمخالفته القوانين المنظمة للتخطيط الحضري فإن هذا النمو ينشأ قاصراً عن تحقيق الحد الأدنى من متطلبات الإسكان الصحي المناسب لحياة الإنسان ، كأن يكون غير مراع للحد الأدنى من الإنارة والتهوية الطبيعية وغير متصل بالمرافق العامة [١]٠

ويمكن تلخيص تعريفات السكن العشوائي أو التلقائي في أنه " كل سكن يبنى مخالفا لقوانين التنظـيم المعمول بها ، ويشمل ذلك القوانين العمرانية والصحية والسلامة العامة ، ويمثل خطـرا علـى سـكانها وعلـى المجتمع أو يضر بالمصلحة العامة في مستوى مبانيها أو كثافتها أو لظروف التجهيزات الموجودة بها ، وغيرهـا من المعايير الصحية والنفسية والفنية المناسبة للسكن السليم " [٢] ٠

وتعد ظاهرة النمو العشوائي للتجمعات السكنية ظاهرة عالمية تتسم بها غالبية مدن دول العـالم الثالث أو الدول النامية [٣] وهي وإن بدت في ظاهرها مشكلة عمرانية إلا أنها لا يمكـن فصـلها عن الظروف الاقتصادية والاجتماعية التي أفرزتها[٤] فعادة ما يصاحب التوسع الحضـري فـي معظم مدن دول العالم الثالث تدهور ملحوظ في الظروف المعيشية والبيئية لسكانها يفوق المعدلات المتسارعة لنمو سكانها ، فتتمدد المدن بطريقة عشوائية لتزحف على المناطق المحيطة بها، كمـا يتكدس هؤلاء السكان في أماكن غير معدة أساسا لاستيعاب أعدادهم المتزايدة ، مما يؤدى بـدوره إلى المزيد من النمو العشوائي [5] ٠

ولقد كان من نتيجة عدم الاتزان بين كل من النمو السكاني والنشـاط الاقتصـادي ومعـدلات التحضر المتزايدة بسبب الهجرة الريفية - الحضرية أساسا أن واجهت مصر ومنـذ خمسـينيات القرن الحالي مشكلة النقص المتزايد في المساكن الحضرية وما نتج عنها مـن ظهـور مسـتمر للأحياء السكنية العشوائية [٦] ومن ثم فقد استفحلت ظاهرة النمو العمراني الحضري العشوائي في مصر في العقود الأربعة الأخيرة ، وتبين دراسة للبنك الدولي عن صناعة البناء فـي مصـر أن نسبة الإسكان العشوائي قد بلغت ٨١% في الحضر و ٨٩% في الريف وذلك من إجمالي المساكن التي تم إنشاؤها فيما بين عامي ١٩٦٦ و١٩٧٦ [٧] ٠

وتعتبر أزمة السكن الحضري من أهم أسباب ظهور المناطق العشوائية في مدن مصر ، وهي الأزمة التي ظهرت بوضوح نتيجة لمجموعة من الأسباب السياسية والاقتصادية والاجتماعيـة ، ففي الفترة ١٩٥٢ ـ ١٩٦٠ بدأ الزحف الحضري على حساب الأراضي الزراعية ، لكن الإسـكان في هذه الفترة كان في معظمه موجها للسكان محدودي الدخل ، حيث بلغ متوسط ما تم بناؤه مـن وحدات سكنية في تلك الفترة ٥٦ ألف وحدة سنويا على مستوى الدولة [٨] ٠

وفي الفترة ١٩٦٠ـ١٩٦٧ تراجعت مشروعات الإسكان الحكومية بسبب توجيه معظم مـواد البناء في الدولة إلى المشروعات القومية وفي مقدمتها مشروع السد العالي ، ومع ذلك فقد شهدت هذه الفترة تناسبا واضحا بين إيجارات المساكن والدخول النقدية لسكانها ، وذلك عنـدما تـراوح

الإيجار ما بين ١٠% و١٥% من الدخل ، وقد ازدادت أزمة الإسكان حدة بسبب تهجير سكان مدن منطقة قناة السويس في الفترة ١٩٦٧ـ١٩٧٣ في الوقت ذاته الذي تراجع فيه الاستثمار الحكومي في قطاع الإسكان بسبب ضخامة الإنفاق العسكري في أعقاب حرب ١٩٦٧ [٩] ٠

وقد شهدت الفترة ١٩٧٣ـ١٩٨٢ انفتاحا اقتصاديا أدى إلى نشأة طبقات اجتماعية جديدة ذات أنماط استهلاكية مختلفة تماما عما شهدته فترة ما قبل هذا الانفتاح فاتسعت الفجوة بين الدخول وازدادت حدة مشكلة السكن ، رغم إنشاء وزارة التعمير في تلك الفترة وبداية عملية تعمير مدن القناة من ناحية وبداية إنشاء المدن الجديدة في مصر من ناحية أخرى ٠

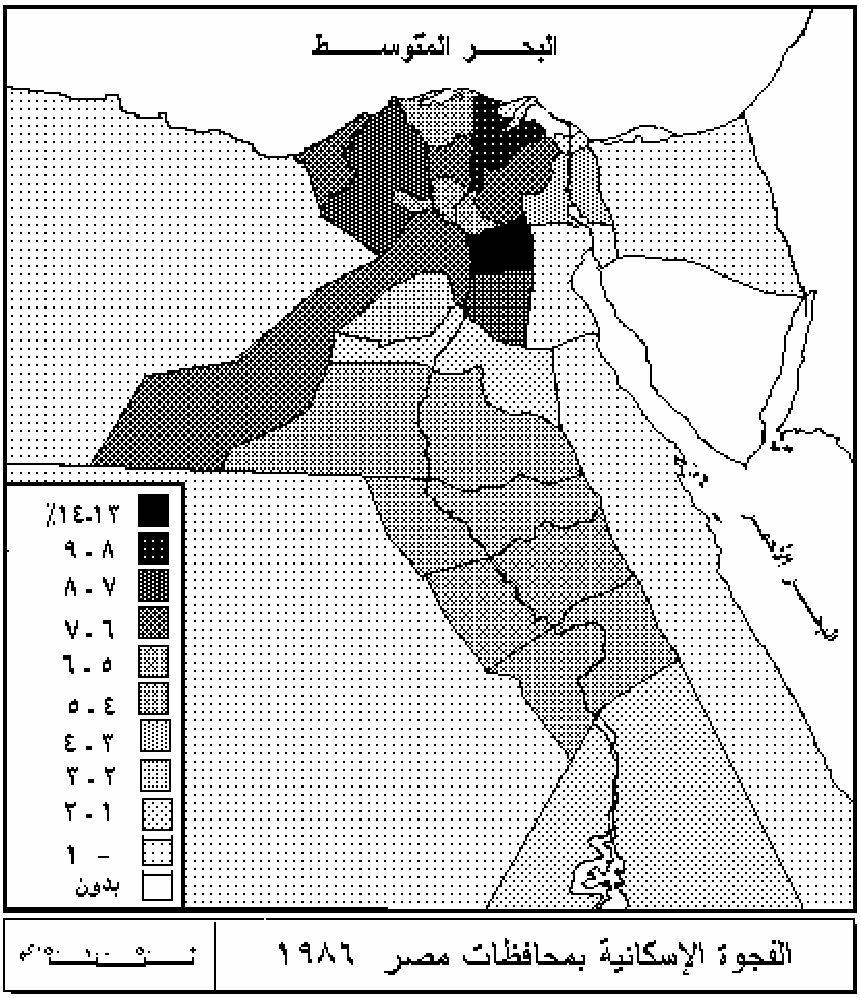
وفيما بعد عام ١٩٨٢ تبلورت ظاهرة الانفجار الحضري urban explosion بشكل أكثر وضوحا ، خاصة في المدن المصرية الكبرى ، وكانت أبرز ملامح هذه الظاهرة: ارتفاع أسعار أراضى البناء المقتطعة من المناطق الزراعية المحيطة بالمدن ، ارتفاع أسعار مستلزمات البناء ، ارتفاع أجور العمالة في مجال البناء بسبب هجرتها إلى الدول العربية ، ارتفاع إيجارات المساكن بما لا يتناسب مع الدخول النقدية لمعظم فئات المجتمع ، انخفاض العائد المتوقع من الاستثمار في الإسكان نتيجة لازدياد معدل التضخم ، كما يعتبر تراجع القطاعين العام والخاص عن الاستثمار في مجال الإسكان المتوسط والاقتصادي من أبرز ملامح هذه الظاهرة أيضا [١٠] ٠

ولقد ظهرت فجوة إسكانية نتيجة لمشكلة عدم مقدرة المراكز الحضرية المصرية على استيعاب سكانها والمهاجرين إليها تمثلت في الحاجة إلى نحو ٣,٩ مليون مسكن وذلك في عام ١٩٨٦ كما يوضح الجدول التالي والشكل رقم (١) :

جدول رقم (١) الفجوة الإسكانية على مستوى محافظات مصر ١٩٨٦ [١١]

م	المحافظة	الفجوة ألف مسكن	%	م	المحافظة	الفجوة ألف مسكن	%
١.	القاهرة	- ٥٤٧	١٣,٩	١٤.	كفر الشيخ	- ١٨٤	٤,٦
٢.	الدقهلية	- ٣١٨	٨,١	١٥.	الإسماعيلية	- ١٤٦	٣,٧
٣.	البحيرة	- ٢٩٤	٧,٤	١٦.	الفيوم	- ٨٩	٢,٣
٤.	الإسكندرية	- ٢٦٤	٦,٧	١٧.	بنى سويف	- ٦٥	١,٦
٥.	الشرقية	- ٢٥٨	٦,٥	١٨.	دمياط	- ٦٠	١,٥
٦.	الجيزة	- ٢٤٤	٦,٢	١٩.	أسوان	- ٥٧	١,٤
٧.	الغربية	- ٢٤٢	٦,١	٢٠.	بورسعيد	- ٤٤	١,١
٨.	القليوبية	- ٢٠٧	٥,٢	٢١.	السويس	- ٢٧	٠,٧

٩.	المنوفية	٢٠١ -	٥,١	٢٢.	شمال سيناء	١٣ -	٠,٣
١٠.	سوهاج	٢٠١ -	٥,١	٢٣.	مطروح	٨ -	٠,٢
١١.	المنيا	١٩٠ -	٤,٨	٢٤.	الوادي الجديد	٨ -	٠,٢
١٢.	قنا	١٨٩ -	٤,٨	٢٥.	البحر الأحمر	٦ -	٠,٢
١٣.	أسيوط	١٨٦ -	٤,٧	٢٦.	جنوب سيناء	غير متوفر	-
الجملة						٣٩٤٩	١٠٠



شكل رقم (١)

ويلاحظ عدم خلو أية محافظة من هذه الفجوة ، وأن هناك عشر محافظات تراوح العجز في كل منها بين ٢٠٠ و٥٥٠ ألف وحدة سكنية ، منها سبع محافظات تمثل ٢٧% من عدد محافظات مصر كان مجموع العجز بها يمثل ٥٤,٩% من إجمالية على مستوى مصر ، ومجموع سكانها يمثل ٥٣,٥% من جملة سكان مصر في عام ١٩٨٦ وهي محافظات : القاهرة (١٣,٩% من

جملة العجز و١٢,٦% من جملة السكان) ، الدقهلية (٨,١% من جملة العجز و٧,٢% من جملـة السكان) ، البحيرة (٧,٤% من جملة العجز و٦,٨% من جملة السكان) ، الإسكندرية (٦,٧% من جملة العجز و٧,٢% من جملة السكان) ، الشرقية (٦,٥% من جملة العجز و٧,١% مـن جملـة السكان) الجيزة (٦,٢% من جملة العجز و٧,٧% من جملة السكان) والغربية (٦,١% من جملـة العجز و٦,٠% من جملة السكان) ، بحيث بلغ نسب العجز في هذه المحافظات ٥٤,٩% بينما كان مجموع سكانها يمثل ٥٣,٥% من جملة سكان مصر في التاريخ المذكور ٠

وفي عام ١٩٩٤ بلغ عدد المناطق العشوائية المصرية ١٠٤٤ منطقة ، بمتوسط ٤٤ منطقة لكل محافظة ، وقد بلغت المساحة التقديرية لهذه المناطق ٣٤٤ كم٢ ، أما عدد سكانها فقد بلـغ نحـو ١١,٦ مليون نسمة ، وقد قدرت تكلفة تطوير هذه المناطق بنحو ٥٢٦٨ مليون جنيه كما يوضـح الجدول التالي والشكل رقم (٢) :

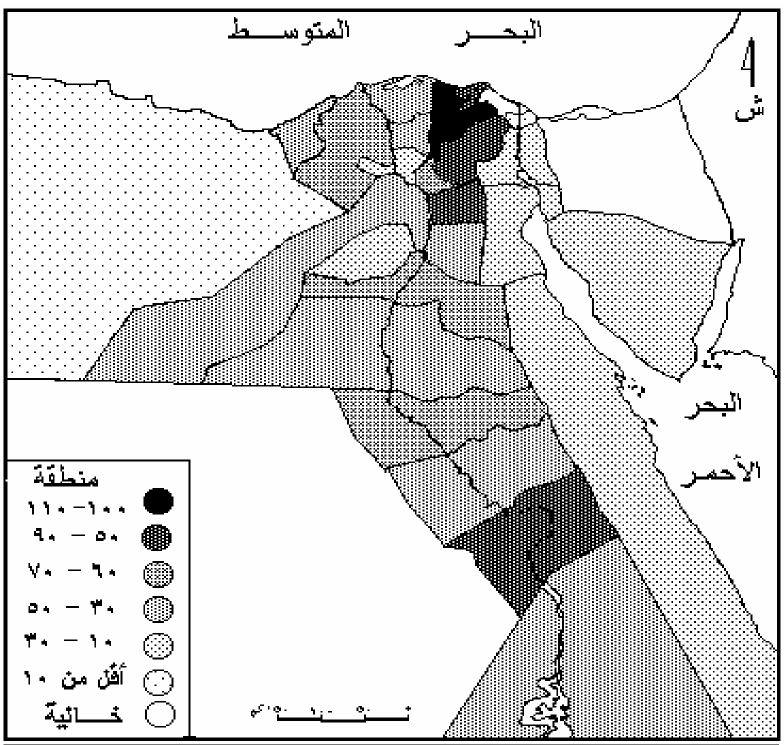
جدول رقم (٢) توزيع المناطق العشوائية على محافظات مصر ١٩٩٤ [١٢]

م	المحافظة #	الحضر %	عدد المناطق	المساحة كم٢	السكان ألف نسمة	% من سكان الحضر	تكلفة التطوير مليون جنيه
١	القاهرة	١٠٠	٧٩	٢٨	٢١٩٣	٣٢	٩٥٠
٢	الإسكندرية	١٠٠	٤١	١٣	١١١٣	٣٥	٤٩٨
٣	بورسعيد	١٠٠	٧	١	٧١,٥	٨	٢٨
٤	السويس	١٠٠	١٤	٢	٤٣	١١	٨٢,٧
٥	دمياط	٢٥,٢	٨٦	١٦	١٧٩	٦٤	٧٣
٦	الدقهلية	٢٦,٢	١٠٩	٥	٦٤٨	٥٦	١٣٨
٧	الشرقية	٢١,١	٧٠	١٧	٢٩١	٣٨	٥١,٤
٨	القليوبية	٤٣,٧	٦٧	٢٠	٩٣٨	٦٤	٢٧٩,٧
٩	كفر الشيخ	٢٢,٨	٤٦	٦	٢٠٩	٣٤	٧٣,٨
١٠	الغربية	٣٢,٧	٤٧	١٣	٥٥٨	٣٥	٢٩٧
١١	المنوفية	٢٠,١	٢٤	١	٣٢	١٣	٥
١٢	البحيرة	٢٣,٥	٦٦	١٢	٤٠٤	٤٣	١٧٩
١٣	الإسماعيلية	٤٨,٨	١٧	٥	١٤٩	٤٠	١٢٠
١٤	الجيزة	٥٧,٥	٣٤	٤٤	٢٢٥٩	٦٠	٩٢٤
١٥	بنى سويف	٢٥,١	٥١	٣,٩	١٤٤	٣٢	٩٥
١٦	الفيوم	٢٣,٢	٢٨	٥	١٠٠	٢٣	٣٥
١٧	المنيا	٢٠,٨	٣٠	٨	٢٩١	٤٩	٥٧
١٨	أسيوط	٢٧,٨	٥٠	٦	٤٠١	٢٥	١٥٩

١٩	سوهاج	٢١,٩	٣٤	١٣	٣٨١	٥٦	٥٠
٢٠	قنا *	٢٣,٣	٧٥	٩	٦٤	٣٠	٦٩٣
٢١	أسوان	٣٩,٩	٣٣	٣	١٩٣	٣٠	١٨٠
٢٢	البحر الأحمر	٨١,٨	٢١	٢٨	٦٩	٣٦	٢٨٧
٢٣	مطروح	٥١,٣	٥	٩	٣١	٦٠	٢٨
٢٤	جنوب سيناء	٤٤,٥	١٢	٦١	٨	٢٩	٥٤
	الجملة	-	١٠٤٤	٣٤٤	١١٥٦١	%٣٧	٥٢٦٧,٦

تخلو محافظتي شمال سيناء والوادي الجديد من هذه المناطق * بما فيها بيانات مدينة الأقصر ٠

وتمثل مشكلة المناطق العشوائيـة أبرز مشكلات النمو الحضري في مصر فقد كان سكانها في عام ١٩٩٤ يمثلون نحو ٢٤% من جملة سكان مصر ، ونحو ٥٥% من جملة سكان حضـرها ، وهذا يعنى أن نحو نصف سكان مدن مصر يسكنون مناطق تعانى مـن المشـكلات الحضـرية المتمثلة في ضيق الشوارع وقدم المساكن وتهالكها وتجاورها والتصاقها وتدهور مرافقها ٠



توزيع المناطق العشوائية بالمحافظات المصرية ١٩٩٤

شكل رقم (٢)

وقد تراوح عدد المناطق العشوائية في كل محافظة في عام ١٩٩٤ بين ٥ مناطق في محافظة مطروح و ١٠٩ منطقة في محافظة الدقهلية مع وجود ٨ محافظات لم يقل عدد هذه المناطق لها عن ٥٠ منطقة هي : دمياط ، القاهرة ، قنا – بما فيها مدينة الأقصر ذات الطبيعة الخاصة – الشرقية ، القليوبية ، البحيرة ، بنى سويف ، وأسيوط ، ولقد بلغ عدد هذه المناطق في محافظة الفيوم ٢٨ منطقة منها ١٠ مناطق في مدينة الفيوم وحدها ، ويوضح الجدول التالي المحافظات المصرية ذات العدد الأكبر من هذه المناطق ، حيث يتبين أن هذه المحافظات السبع كانت تضم أكثر من نصف عدد هذه المناطق على مستوى مصر كلها :

جدول رقم (٣) المحافظات المصرية ذات العدد الأكبر من المناطق العشوائية ١٩٩٤

المحافظة	عدد المناطق	%	المحافظة	عدد المناطق	%
الدقهلية	**١٠٩**	**١٠,٤٤**	**الشرقية**	**٧٠**	**٦,٧٠**
دمياط	**٨٦**	**٨,٢٣**	**القليوبية**	**٦٧**	**٦,٤٢**
القاهرة	**٧٩**	**٧,٥٧**	**البحيرة**	**٦٦**	**٦,٣٢**
قنا + مدينة الأقصر	**٧٥**	**٧,١٨**	**الجملة**	**٥٥٢**	**٥٢,٨٧**

أما مساحة المناطق العشوائية في المحافظة فقد تراوحت بين ١ كم^{٢} في محافظة بورسعيد و ٤٤ كم^{٢} في محافظة الجيزة [١٣] وباستثناء محافظة جنوب سيناء فان محافظات مصر قد تألفت من مجموعتين من حيث مساحة المناطق العشوائية ، مجموعة تتراوح هذه المساحة في الواحدة منها بين ٢٠ و٤٥ كم^{٢} ، وتضم محافظات : الجيزة والقاهرة والبحر الأحمر والقليوبية ومجموعة أخرى تقل هذه المساحة في الواحدة منها عن ٢٠ كم^{٢} ، وتضم بقية محافظات مصر باستثناء محافظتي شمال سيناء والوادي الجديد ، حيث لا توجد بيانات عن مناطقها العشوائية [١٤] ويوضح الجدول التالي أكبر محافظات مصر من حيث هذه المساحة ٠

جدول رقم (٤)

المحافظات المصرية ذات المساحة الأكبر من المناطق العشوائية ١٩٩٤

المحافظة	المساحة كم٢	%	المحافظة	المساحة كم٢	%
جنوب سيناء	**٦١**	**١٧,٧**	**القاهرة**	**٢٨**	**٨,١**
الجيزة	**٤٤**	**١٢,٨**	**البحر الأحمر**	**٢٨**	**٨,١**
بنى سويف	**٣٩**	**١١,٣**	**القليوبية**	**٢٠**	**٥,٨**
الجملة				**٢٢٠**	**٦٣,٩٥**

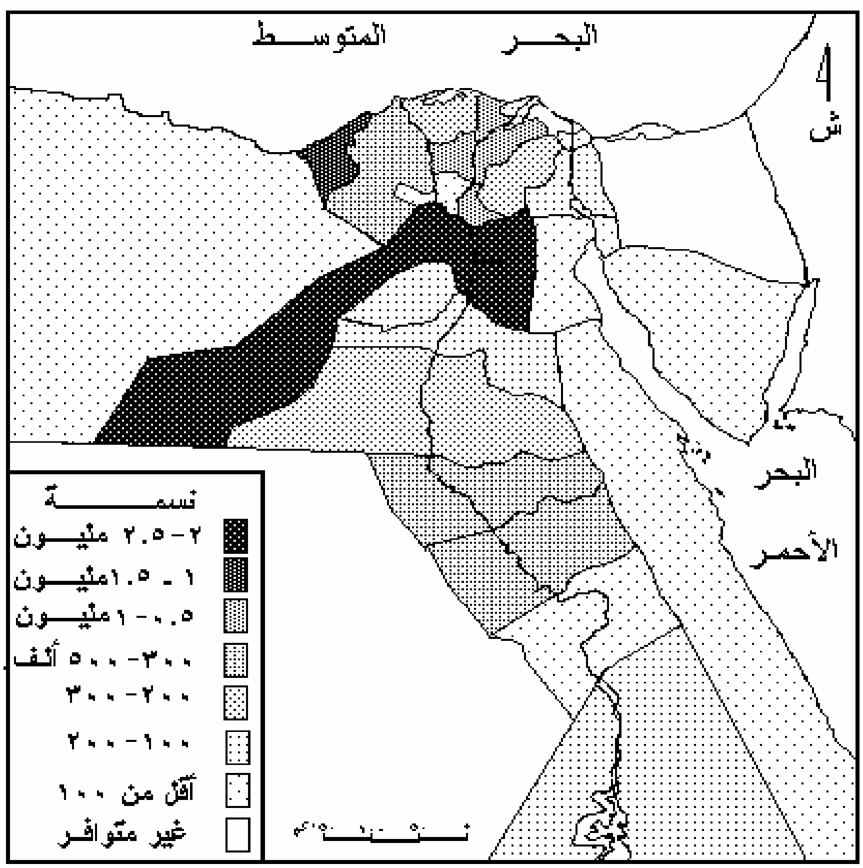
ويوضح الجدول التالي أكبر محافظات مصر من حيث عدد سكان المناطق العشوائية :

جدول رقم (٥)

المحافظات المصرية ذات العدد الأكبر من سكان المناطق العشوائية ١٩٩٤

المحافظة	السكان ألف نسمة	%	المحافظة	السكان ألف نسمة	%
الجيزة	٢٢٥٩	٢٠,٩٣	القليوبية	٩٣٨	٨,٦٨
القاهرة	٢١٩٣	٢٠,٣٠	الدقهلية	٦٤٨	٦,٠٠
الإسكندرية	١١١٢	١٠,٢٩	الغربية	٥٨٨	٥,٤٢
الجملة				٧٧٣٨	٧١,٦٦

حيث يتبين أن هذه المحافظات الست كانت تضم نحو ٧,٧ مليون نسمة من جملة سكان هذه المناطق على مستوى مصر كلها ، يمثلون نحو ٧٢% من جملتهم ، منهم ٥٣٣٦ ألف نسمة تمثل ٤٩,٤% في محافظات إقليم القاهرة الكبرى الثلاث ، ومن ثم يتبين أن الإقليم الحضري الأكبر في مصر يضم نحو نصف سكان المناطق العشوائية المصرية شكل رقم (٣) ٠



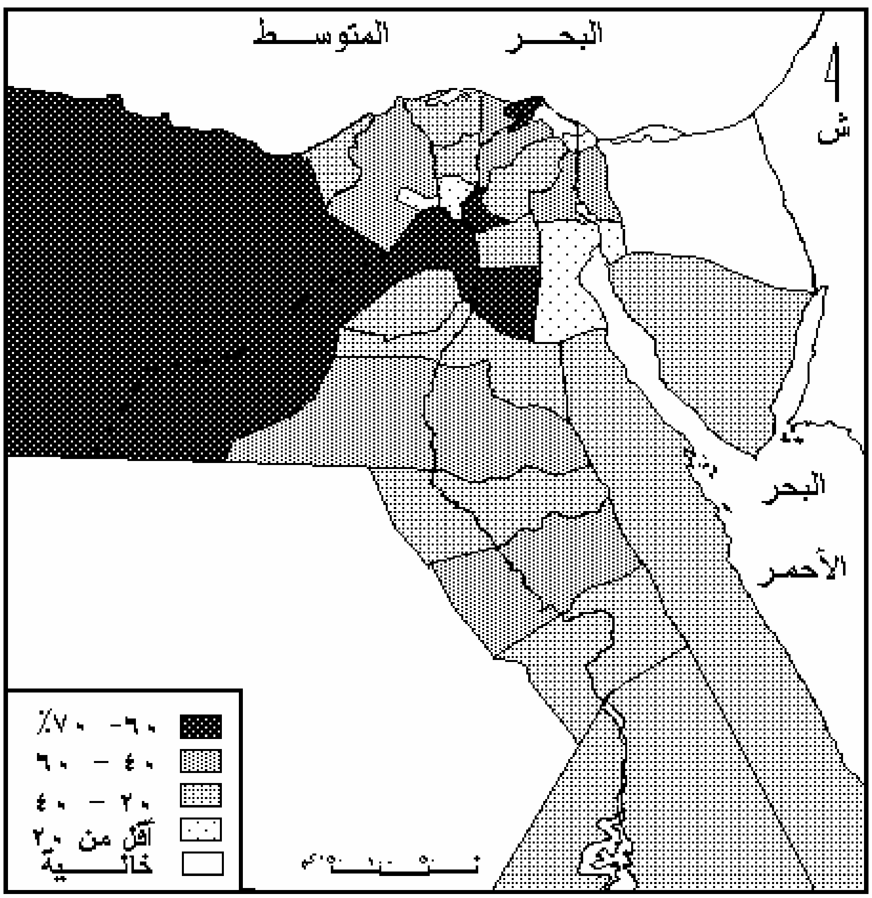
توزيع سكان المناطق العشوائية بالمحافظات المصرية ١٩٩٤

شكل رقم (٣)

ومما يزيد من عمق هذه المشكلة ارتفاع نسبة سكان المناطق العشوائية من جملة سكان حضر المحافظة ، حيث بلغت هذه النسبة أكبر من ٥٠ % في ست محافظات يوضحها الجـدول التـالي وشكل رقم (٤) :

جدول رقم (٦) المحافظات المصرية ذات
النسب الأكبر من سكان المناطق العشوائية إلى سكان الحضر بها ١٩٩٤

المحافظة	النسبة	المحافظة	النسبة	المحافظة	النسبة
القليوبية	٦٤	مطروح	٦٠	الدقهلية	٥٦
دمياط	٦٤	الجيزة	٦٠	سوهاج	٥٦



نسبة سكان المناطق العشوائية من سكان حضر المحافظة ١٩٩٤

شكل رقم (٤)

وفيما بين عامي ١٩٨٦ و١٩٩٦ ازدادت حدة مشكلة المناطق العشوائية ، فقد أظهرت البيانات الأولية لتعداد عام ١٩٩٦ أن عدد سكان بعضها في مدينة القاهرة قد ازداد بنسب مرتفعة فيما بين هذين التعدادين ، كإحدى شياخات قسم الساحل التي ازداد سكانها بنسبة ١١١% ، وإحدى شياخات قسم البساتين التي ازداد سكانها بنسبة ٤٨% ، وقد تكرر هذا الوضع في مدينة الإسكندرية حيث ازداد عدد سكان إحدى شياخات قسم محرم بك بنسبة ٢٢١% وإحدى شياخات قسم الدخيلة بنسبة ٤١% [١٥] ٠

وترجع أسباب هذه الظاهرة إلى ما تتميز به المناطق الحضرية عن المناطق الريفية من عوامل جاذبة لسكانها أهمها فرص العمل والخدمات [١٦] في الوقت ذاته الذي لا تستطيع فيه الرقعة المبنية بالمناطق الحضرية استيعاب هذه الهجرة الوافدة وهو الأمر الذي يدفع الوافدين الجدد إلى حل مشكلتهم بطرقهم الخاصة [١٧] وهو الحل الذي ينعكس في شكل امتدادات عمرانية عشوائية حول التجمعات السكنية القائمة في نمو أخطبوطي [١٨] يمكن تجاوزا اعتباره "سرطانا عمرانيا" يخل بالنمو الحضري المتوازن الذي يتماثل فيه عرض الإسكان الحضري من الوحدات السكنية المتنوعة أو يتقارب مع المعدلات الإجمالية للنمو السكاني الحضري [١٩] ٠

ويمكن إيجاز أسباب تكون المناطق العشوائية فيما يلي : [٢٠]

١. محاولة السكان توفير مساكنهم اعتمادا على أنفسهم وبشكل فردى ، حيث يلجأون إلى البناء في أي مكان متاح وبأية صورة ممكنة دون توجيه أو إشراف٠
٢. صعوبة البناء في بعض المناطق بالنسبة للسكان ذوى الدخل المحدود بسبب اشتراطات البناء ٠
٣. اعتبار التجمعات العشوائية التي بنيت قبل عام ١٩٦٦ تجمعات قانونية ، مما شجع على نمو تجمعات أخرى أو ساعد على نموها ٠
٤. تساهل السلطات المشرفة نظرا لعجزها على تقديم البدائل القانونية ٠

كما يمكن إيجاز الخصائص العامة للمناطق العشوائية فيما يلي :

أولا : <u>الخصائص العمرانية والبيئية</u> [٢١] :

١. رداءة مستوى المساكن التي لا تخضع لأي نوع من الرقابة ، وافتقار بعضها إلى المرافق الأساسية كالمياه والصرف الصحي والكهرباء ، وإلى المساحات الخضراء أو المفتوحة مما يؤدى إلى اعتبار الشوارع هي المتنفسات الوحيدة للترفيه عن السكان ٠

٢. ضيق الشوارع وتعرجها أحيانا نتيجة للتقسيم العشوائي مما يؤدى إلى صعوبة وجود مواصلات داخلية وإلى عدم سيولة المرور بسبب اختلاف مناسيب الشوارع في بعض الأحيان ٠

٣. تداخل الأنشطة الاقتصادية والأسواق مع المناطق السكنية حيث يعتمد معظمها على الشارع كوسيلة لعرض وبيع منتجاتها ٠

ثانيا : <u>الخصائص الاقتصادية والاجتماعية</u> [٢٢]

١. ارتفاع نسبة السكان ذوى الدخول المنخفضة ٠

٢. ارتفاع الكثافة السكانية في بعض المناطق نتيجة لتكدس أكثر من أسرة في مسكن واحد ، وهو ما ينعكس في صورة ارتفاع معدل التزاحم ٠

٣. سوء الحالتين الصحية والتعليمية لمعظم السكان ٠

٤. ارتفاع نسبة المشكلات الاجتماعية كتشرد الأحداث والتسرب والبلطجة ٠

٢ ـ المناطق العشوائية بمحافظة الفيوم

بلغ عدد المناطق العشوائية بمحافظة الفيوم ٢٨ منطقة وذلك في عام ١٩٨٦ تمثل نحو ٢,٧% من عددها على مستوى مصر في ذلك التاريخ وهو ١٠٤٤ منطقة كما بلغت جملة مساحاتها ٥ كم^2 تمثل ١,٥% من إجمالي مساحة المناطق العشوائية المصرية في التاريخ المذكور والبالغة ٣٤٤ كم^2 ٠

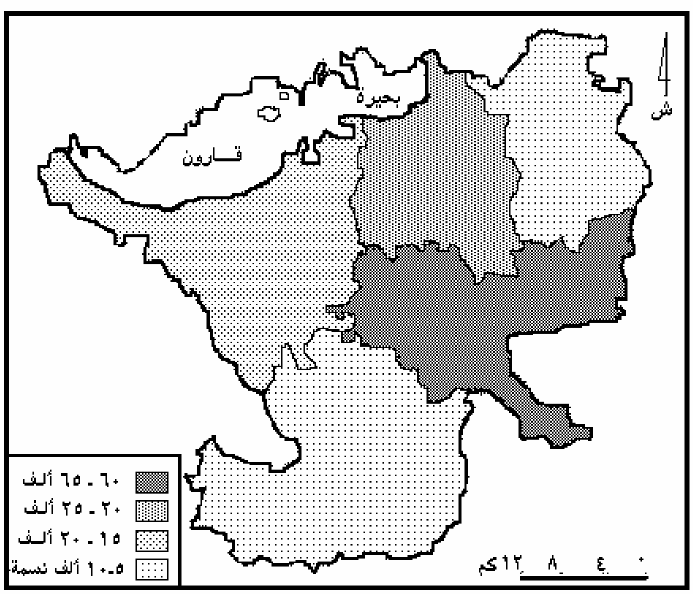
كما بلغ عدد سكان هذه المناطق نحو ١٠٠ ألف نسمة ، أي ما يوازي ٠,٨٦% من جملة سكان المناطق العشوائية المصرية في عام ١٩٨٦ والبالغ ١١٥٦٠٠٠٠ نسمة ، وهؤلاء السكان كانوا يمثلون ٢٣% من جملة سكان حضر المحافظة في مقابل ٣٧% على مستوى مصر ، وقد قدرت التكلفة اللازمة لتطوير المناطق العشوائية بالمحافظة بنحو ٣٥ مليون جنيه ، وهو ما يوازي نحو ٠,٧ % من المبلغ اللازم لتطوير المناطق العشوائية المصرية وقدره ٥٢٦٧,٦ مليون

جنيه [٢٣] وقد ارتفع عدد سكان المناطق العشوائية بالمحافظة إلى نحو ١١٤ ألف نسمة في عـام ١٩٩٨ [٢٤] ٠

ولقد توزعت المناطق العشوائية بمحافظة الفيوم على مراكزها الإداريـة الخمسـة أو مـدنها الخمس كما يوضح الجدول التالي ، شكلا : (٥) و(٦) ٠

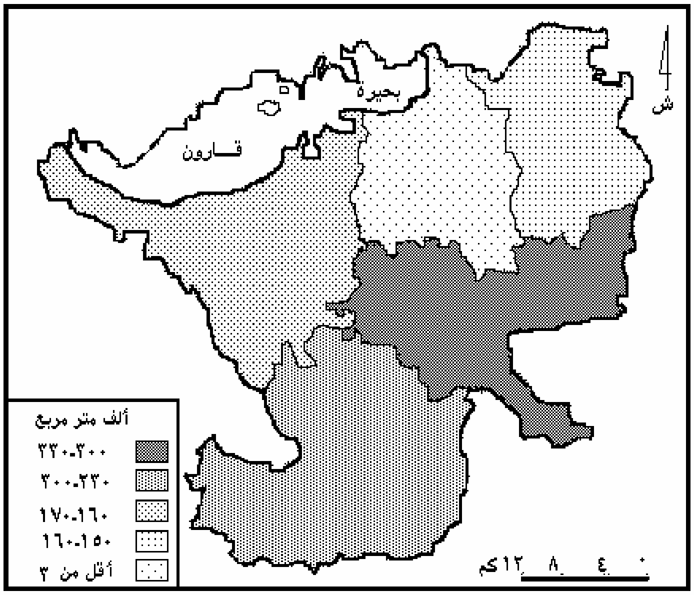
جدول رقم (٧) المناطق العشوائية بمراكز محافظة الفيوم ١٩٩٨ [٢٥]

المركز	عدد السكان	عدد الأسر	المساحة م٢	المباني
الفيوم	٦١٣١٣	١٢٢٦٣	٣٢٨٧٠٠	٤٥٩٥
%	٥٣,٦٥	٥٣,٨٤	٣١,١٣	٣٧,٨٧
إبشواي	١٥٥٢٦	٣١٠٦	١٦١١٢٥٠	٢٧٢٠
%	١٣,٦٤	١٣,٦٤	١٥,٢٧	٢٢,٤٢
إطسا	٦٧٥١	١٣٥١	٢٣٢٠٠٠	٩٠٠
%	٥,٩٣	٥,٩٣	٢١,٩٧	٧,٤٢
طامية	٩٧٨٩	١٩٥٩	١٥٤٠٠٠	١٦٥٩
%	٨,٦١	٨,٦٠	١٤,٥٨	١٣,٦٧
سنورس	٢٠٤٧٦	٤٠٩٦	١٨٠٠٠٠	٢٢٦٠
%	١٧,٩٩	١٧,٩٨	١٧,٠٥	١٨,٦٢
الجملة	١١٣٨٥٥	٢٢٧٧٥	١٠٥٥٩٥٠	١٢١٣٤



مراكز محافظة الفيوم من حيث عدد سكان المناطق العشوائية ١٩٩٨

شكل رقم (٥)



مراكز محافظة الفيوم من حيث مساحة المناطق العشوائية ١٩٩٨

شكل رقم (٦)

٢ ـ ١ المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

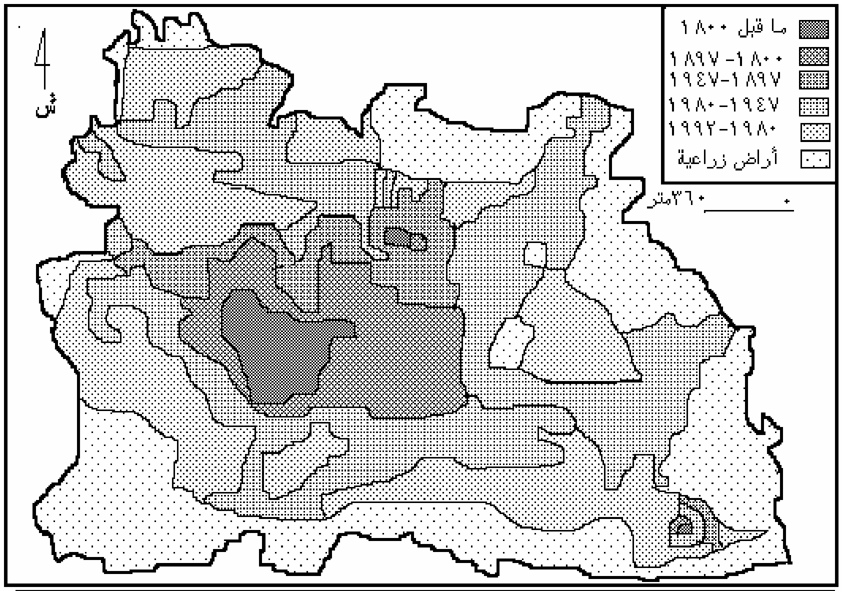
تطورت مساحة مدينة الفيوم من نحو ٠,٤ كم٢ عام ١٨٠٠ إلى نحو ٨,٣ كم٢ في عام ١٩٩٢ ، كما ارتفع عدد سكانها من نحو ٣٠ ألف نسمة عام ١٨٨٢ إلى نحو ٢٦١ ألف نسمة عام ١٩٩٦ ، ويوضح الجدول التالي تطور مساحة المدينة :

جدول رقم (٨) تطور مساحة مدينة الفيوم ١٨٠٠ـ١٩٩٢ [٢٦]

السنة	المساحة (كم٢)	السنة	المساحة (كم٢)
١٨٠٠	**٠,٤٠**	**١٩٨٠**	**٥,١١**
١٨٩٧	**٠,٧١**	**١٩٩٢**	**٨,٣٠**
١٩٤٧	**٣,٠٧**	**١٩٩٨**	**١٢,٧٧**

ولقد تمثلت رقعة المدينة في عام ١٨٠٠ في نواتها المحيطة ببحر يوسف ، شـكل رقـم (٧) والتي بلغت مساحتها نحو ٤٠٣ ألف متر٢ ، ارتفعت إلى ٧١٤ ألف متـر٢ فـي عـام ١٨٩٠ ، بمعدل نمو قدره ٧٧% بظهور أحياء : الحواتم، منشأة وصفي، النـويري، الفـوال والبارودية القبلية، وفي عام ١٩٤٧ ارتفعت مساحة المدينة إلى ٣,١ كم٢ بظهور أحياء: التفتيش، منشأة لطف ا ، الجون، الحادقة وباغوص، وقد بلغت مساحة المدينة في عام ١٩٤٧ ٢٦٥% مما كانت عليه

في عام ١٨٩٧ بسبب مجموعة من العوامل منها : إنشاء خط سكة حديد الفيوم ـ سنورس، شـق طريق القاهرة ـ الفيوم الصحراوي ، إنشاء مرافق المياه والصرف الصحي عـام ١٩٣٨ ، وردم بعض أفرع بحر يوسف المعيقة لنمو المدينة [٢٧] ٠

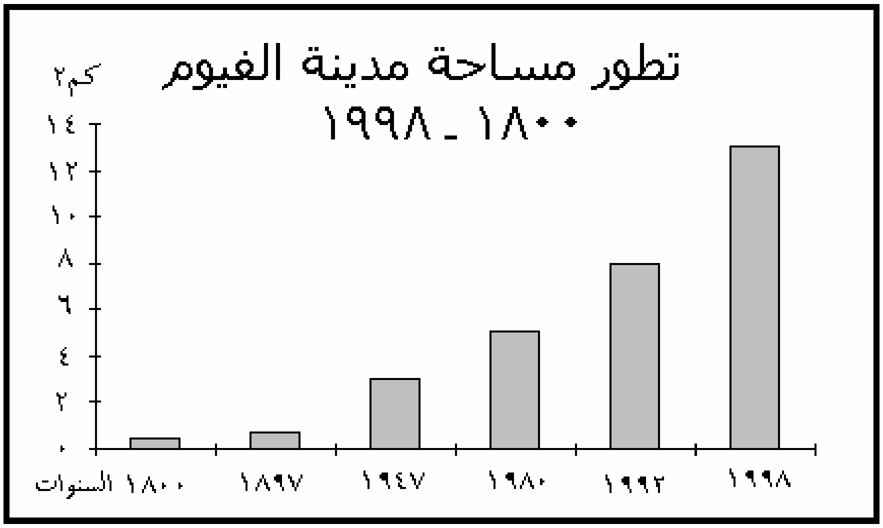


التطور العمراني لمدينة الفيوم ١٨٠٠-١٩٩٢

عن : علي فهمي مصطفى الجندي ـ تقويم الآثار البيئية للنمو الحضري في محافظة الفيوم ـ رسالة دكتوراه ـ غير منشورة ـ معهد الدراسات والبحوث البيئية ـ جامعة عين شمس ـ القاهرة ـ ١٩٩٥ ـ ص ٧٥ ٠

شكل رقم (٧)

وخلال الفترة ١٩٤٧ ـ ١٩٨٠ تسارع نمو مساحة المدينة لترتفع إلى ٥,١١ كـم٢ فـي عـام ١٩٨٠ ، بما يمثل ١٣٣% مما كانت عليه في عام ١٩٤٧ ، حيث كانت تنمو بنسبة ٢,٥% بمعدل ٣٠ فدانا كل عام وذلك بسبب ضم قريتي قحافة ودار الرماد والتحام بعض العزب بهـا وإزالـة المزيد من معوقات نموها كخط السكة الحديدية الضيقة (١٩٥٦) وإنشاء فـرع جامعـة القـاهرة (١٩٧٥) ، فضلا عن نمو سكان المدينة [٢٨] وفي عام ١٩٩٢ بلغت مساحة المدينـة نحـو ٨,٣ كم٢ بمعدل نمو قدره ٦٢% مما كانت عليه في عام ١٩٨٠ حيث كانت تنمو بمعدل ٤٦,٨ فـدان سنويا ، فظهرت أحياء سكنية جديدة (كحي الجامعة) والتحمت بعض الكتل العمرانية (كالتحام حي المشتل بحي البارودية البحرية ومنشأة لطف الله بدار الرماد) وامتد النمو العمراني للمدينة علـى محاور الطرق [٢٩] شكل رقم (٨) ٠



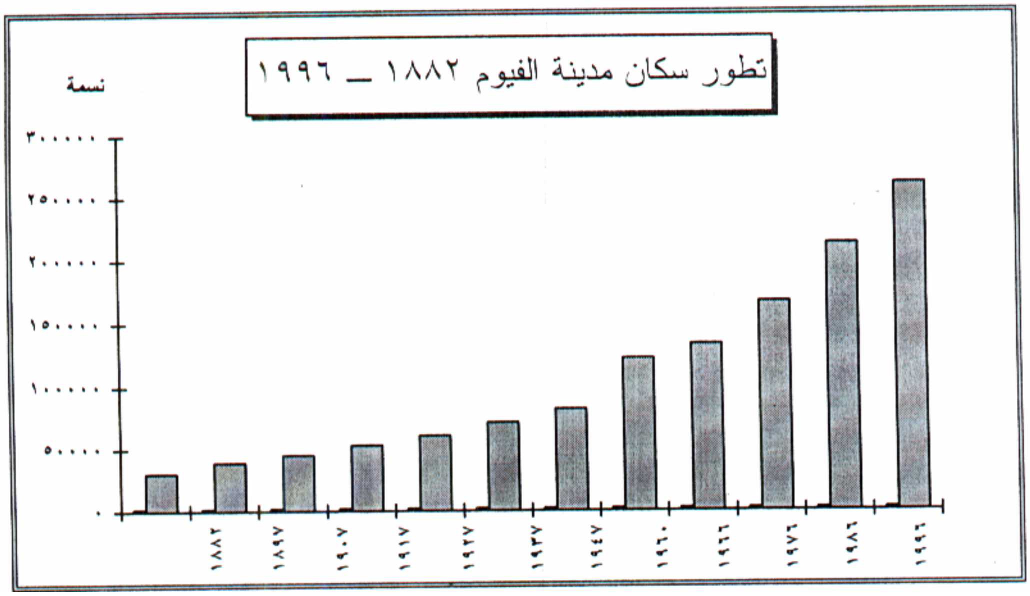
شكل رقم (٨)

وقد شهدت المدينة نمواً سكانياً يوضحه الجدول التالي وشكل رقم (٩) :

جدول رقم (٩) تطور سكان مدينة الفيوم ١٨٨٢ـ١٩٩٦ [٣٠]

السنة	العدد نسمة	معدل النمو	السنة	العدد نسمة	معدل النمو
١٨٨٢	٣٠٢٢٩	-	١٩٤٧	٨١٩٢٧	١٤,٨٠
١٨٩٧	٣٩٢٥٤	٢٩,٨٦	١٩٦٠	١٢٢٤٠٠	٤٩,٤٠
١٩٠٧	٤٥١٦٥	١٥,٠٦	١٩٦٦	١٣٣٦١٦	٩,١٦
١٩١٧	٥٣١١٦	١٧,٧٢	١٩٧٦	١٦٦٩١٠	٢٤,٩٢
١٩٢٧	٦٠٧٨١	١٤,٤٣	١٩٨٦	٢١٣٠٧٠	٢٧,٦٥
١٩٣٧	٧١٣٦٣	١٧,٤١	١٩٩٦	٢٦٠٩٦٤	٢٢,٤٨

حيث شهدت الفترة أكبر معدلات النمو السكاني للمدينة بسبب تسارع نموها العمراني الناتج عن ضم بعض القرى (قحافة ودار الرماد) وتمددها لتلتحم بالعديد من العزب المجاورة وتخلصها من بعض معوقات نموها المكاني (خط السكة الحديدية الضيق) كما لم يقل معدل نمو سكان المدينة عن ٢٢% خلال الفترة ١٩٧٦ـ١٩٩٦ .



شكل رقم (٩)

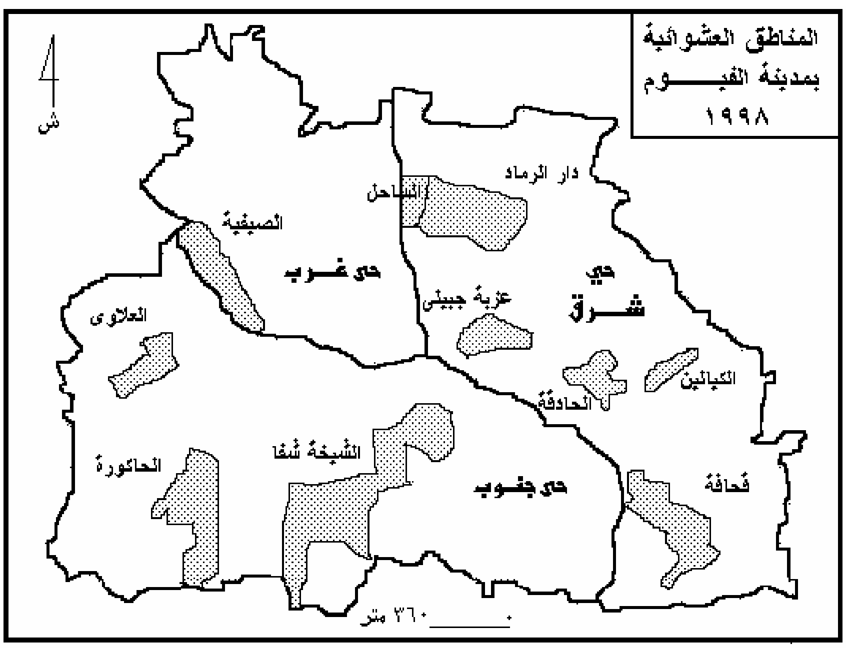
حيث تخطت المدينة علامة المئة ألف نسمة خلال الفترة التعدادية ١٩٤٧ـ ١٩٦٠ وعلامة المائتي ألف خلال الفترة التعدادية ١٩٧٦ـ١٩٨٦ ٠

وتستوعب مدينة الفيوم نحو ٥٤% من جملة سكان المناطق العشوائية بالمحافظة تليها مدينـة سنورس بنسبة ١٨% ، فمدينة أبشواي بنسبة ١٤% ، أما من حيث المساحة فان مدينة الفيوم تضم نحو ٣١% منها ، تليها مدينة إطسا بنسبة ٢٢% فمدينة سنورس بنسبة ١٧% ، كذلك تضم مدينة الفيوم نحو ٣٨% من جملة مباني المناطق العشوائية تليها مدينة أبشواي بنسـبة ٢٢% ، فمدينـة سنورس بنسبة ١٩%، وهكذا يتبين أن مدينة الفيوم تضم نحو نصف عدد سكان المناطق العشوائية بالمحافظة ونحو نصف عدد أسرها ، وأكثر من ثلث مبانيها ونحو ثلث مساحتها ٠

وتتركز مناطق النمو العشوائي في المدينة إما في منطقة النواة القديمة حيث تنتشـر المبـاني الرديئة والمتدهورة خاصة في أحياء : الواقدى، الروبي، المبيضة والحـواتم، أو فـي المنـاطق الحديثة كالامتدادات العمرانية في أحياء: الفواخير، الشيخ حسن، منشـأة البكـري، دار الرمـاد، قحافة، عزبة المدابغ، والعلاوى [٣١] وذلك بسبب عدم إتباع خطوط التنظيم المعلنة مـن الإدارة الهندسية بمجلس المدينة ، حيث نشأت على أرض غير مخططة لا تتوافر في معظمها الشـروط الصحية للسكن الملائم [٣٢] شكل رقم (١٠) ٠

ولقد أدى النمو العشوائي المتعاقب إلى قصور الخطة العمرانية للمدينة وإلى إعاقة عمليتي تخطيطها واستخدام الأرض بها [٣٥] وتتمثل مشكلات النمو العشوائي في تلك المناطق فيما يلي :

١. ضيق الشوارع وكثرة تعرجاتها ومن ثم عدم صلاحيتها لسير المركبات ٠
٢. انتشار الكثير من المباني المتدهورة والمباني الطينية - كما في أحياء : قحافة ودار الرماد والعلاوى - مما يشكل تناقضاً حضرياً ويؤكد وضوح الحافة الريفية - الحضرية بالمدينة حيث تتوزع هذه المناطق الثلاث على أطراف المدينة الشرقية والشمالية والغربية على التوالي [٣٦] ٠
٣. قصور الخدمات بكافة أنواعها في مناطق النمو العشوائي على أطراف المدينة وعجز شبكات المرافق العامة عن تغطيتها بسبب قلتها أو انتهاء عمرها الافتراضي ٠
٤. ضآلة المساحات المفتوحة والمناطق الخضراء فضلا عن الميادين العامة خاصة في المناطق كثيفة السكان ٠
٥. تآكل الأراضي الزراعية المحيطة بالمدينة بسبب "التعرية البشرية" الناتجة عن تحويلها إلى مناطق مبنية ٠



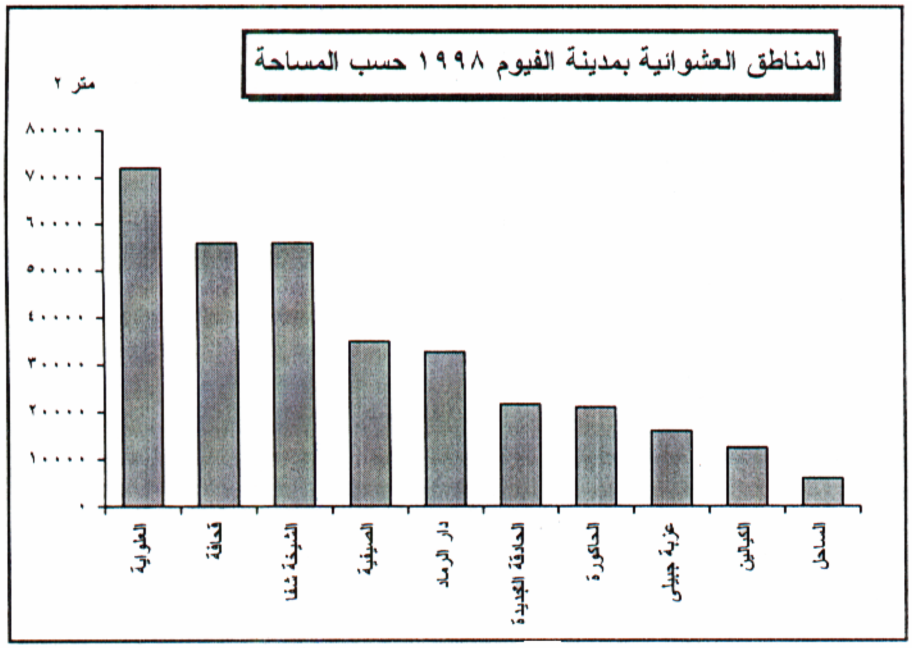
المصدر : مركز المعلومات بمحافظة الفيوم - خريطة المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨ ١:٥٠٠٠ بتصرف

شكل رقم (١٠)

ولقد بلغ عدد المناطق العشوائية بالمدينة في عام ١٩٩٨ عشر مناطق مساحتها الإجمالية نحو ٠,٣ كم٢ (٣٢٨٧٠٠م٢) ، تقطنها ١٢٢٦٣ أسرة إجمالي عدد أفرادها ٦١٣١٣ نسمة يقيمون في ٤٥٩٥ مبنى سكنى ، وذلك كما يوضح الملحق رقم (٢) ويستأثر حي شرق بالنسبة الكبرى من هذه المناطق حيث تقع به ستا منها هي: دار الرماد، الكيالين قحافة، الحادقة، عزبة جبيلي، والساحل ، بينما توجد ثلاث منها في حي جنوب هي: العلاوى، الحاكورة والشيخة شفا، أما ثالث أحياء المدينة وهو حي غرب فتوجد به منطقة واحدة هي الصيفية [٣٣] ٠

٢ ـ ١ ـ ١ الدراسة الميدانية

أجريت الدراسة الميدانية المشتملة على استمارة الاستبانة في خمس من المناطق العشوائية العشر هي *دار الرماد والصيفية والعلواية الحاكورة والكيالين* ، وقد بلغت جملة مساحات هذه المناطق **١٧٣١٠٠** متراً مربعاً بما يوازي ٥٢,٦٦% من جملة مساحات المناطق العشوائية بالمدينة ، أما مجموع أعداد سكانها فقد بلغ ٢٩٢٥٠ نسمة تمثل ٤٧,٧١% من جملة سكان المناطق العشوائية العشر ، تضمهم ٥٨٧٥ أسرة تمثل النسبة ذاتها ويقطنون ٢١٩٥ مبنى تمثل ٤٧,٧٧% من جملة مباني المناطق العشوائية بالمدينة [٣٤] ومن ثم لم تقل نسبة مساحة المناطق التي خضعت للدراسة الميدانية أو عدد الأسر التي تقطنها أو عدد مبانيها أو عدد سكانها عن ٤٥% من إجمالها على مستوى المدينة (شكل رقم ١١) ٠



شكل رقم (١١)

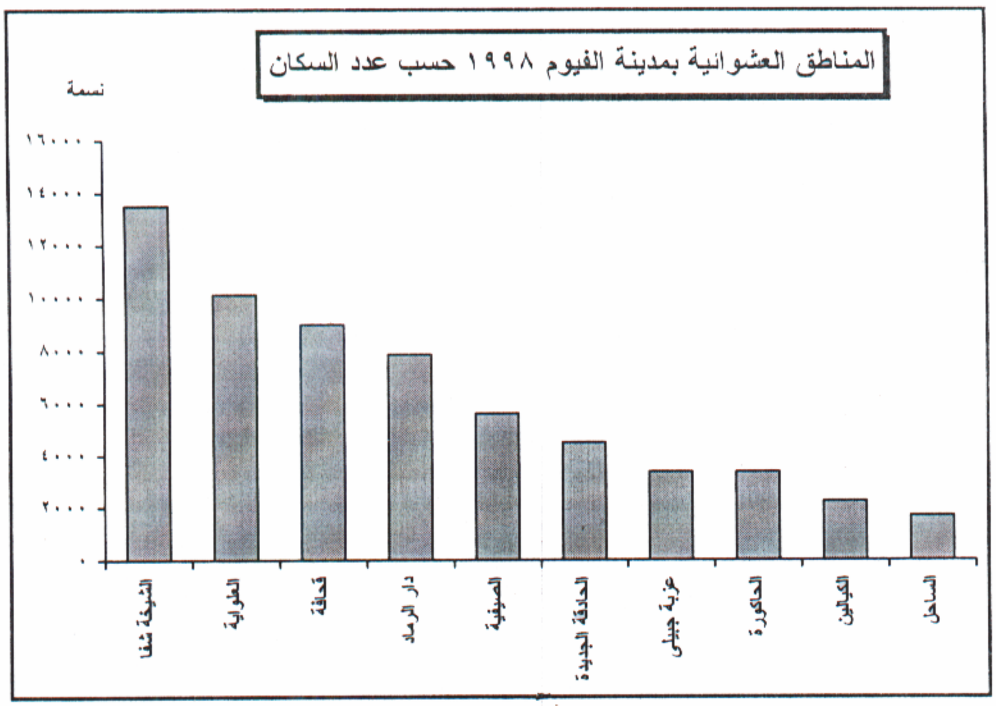
ومن ناحية أخرى فقد طبقت استمارة الاستبانة على ٣٢٠ أسرة تمثل ٥,٤٥% من إجمالي عدد أسر المناطق الخمس المذكورة و٢,٦١% من إجمالي عدد الأسر علـى مسـتوى المنـاطق العشوائية العشر ، ويوضح الجدول التالي خصائص المناطق الخمس :

جدول رقم (١٠)

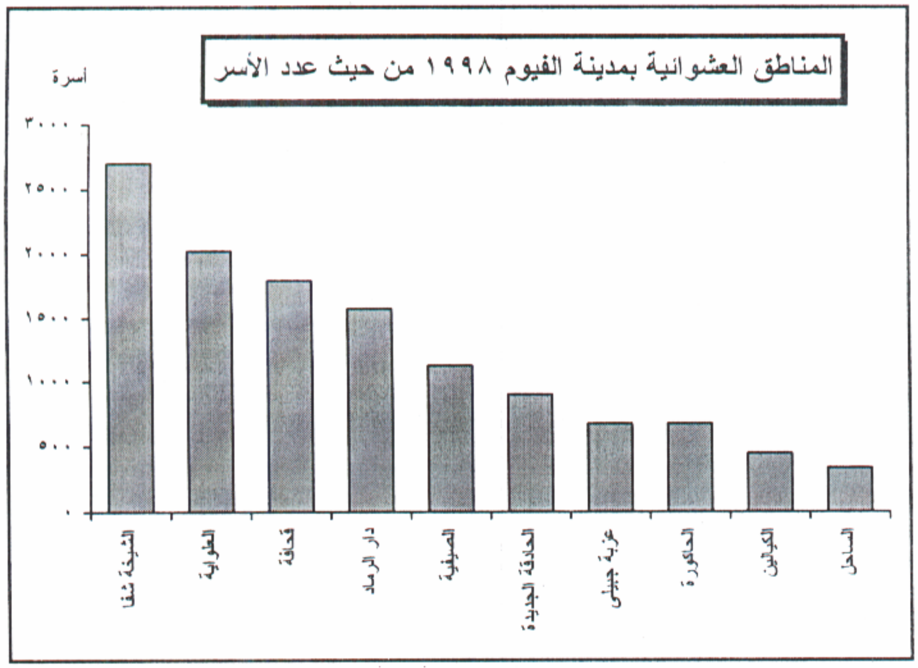
خصائص المناطق العشوائية قيد الدراسة الميدانية بمدينة الفيوم

الخصيصة/المنطقة	دار الرماد	الصيفية	العلاوى	الحاكورة	الكيالين	الجملة
السكان (نسمة)	٧٨٧٥	٥٦٢٥	١٠١٢٥	٣٣٧٥	٢٢٥٠	٢٩٢٥٠
%	١٢,٨٥	٩,١٧	١٦,٥١	٥,٥١	٣,٦٧	٤٧,٧١
الأسر (أسرة)	١٥٧٥	١١٢٥	٢٠٥٠	٦٧٥	٤٥٠	٥٨٧٥
%	١٢,٨٥	٩,١٧	١٦,٥١	٥,٥١	٣,٦٧	٤٧,٧١
المساحة (متر٢)	٣٢٧٠٠	٣٥٠٠٠	٧٢٠٠٠	٢١٠٠٠	١٢٤٠٠	١٧٣١٠٠
%	٩,٩٥	١٠,٦٥	٢١,٩٠	٦,٣٩	٣,٧٧	٥٢,٦٦
المباني (مبنى)	٤٧٠	٣٠٠	٩٠٠	٣٠٠	١٣٠	٢١٩٥
%	١٠,٢٣	٦,٥٣	١٥,٥٩	٦,٥٣	٢,٨٣	٤٧,٧٧
استمارة الاستبانة	٨٠	٦٠	١٠٠	٥٠	٣٠	٣٢٠
% من عدد الأسر	٥,٠٨	٥,٣٣	٤,٨٨	٧,٤٠	٦,٦٧	٥,٤٥

ويوضح الملحق رقم (٢) توزيع المناطق العشوائية بمدينة الفيوم عام ١٩٩٨ حيـث يتبـين أن منطقة الشيخة شفا قد جاءت على قمة المناطق العشوائية بالمدينة من حيث عدد السـكان (٢٢%) تليها منطقة العلواية (١٧%) فمنطقة قحافة (١٥%) فمنطقة دار الرماد (١٣%) ، ويمثل سـكان هذه المناطق الأربع ٦٦% من سكان المناطق العشوائية بالمدينة عام ١٩٩٨ (شكل رقم ١٢) فـي حين تأتى مناطق الشيخة شفا والعلواية وقحافة ودار الرماد في المراكز الأربعة الأولى من حيـث عدد الأسر في المنطقة العشوائية بنسب ٢٢% و١٧% و١٥% و١٣% على الترتيب وبمجمـوع قدره ٦٦% أيضا (شكل رقم ١٣) ٠



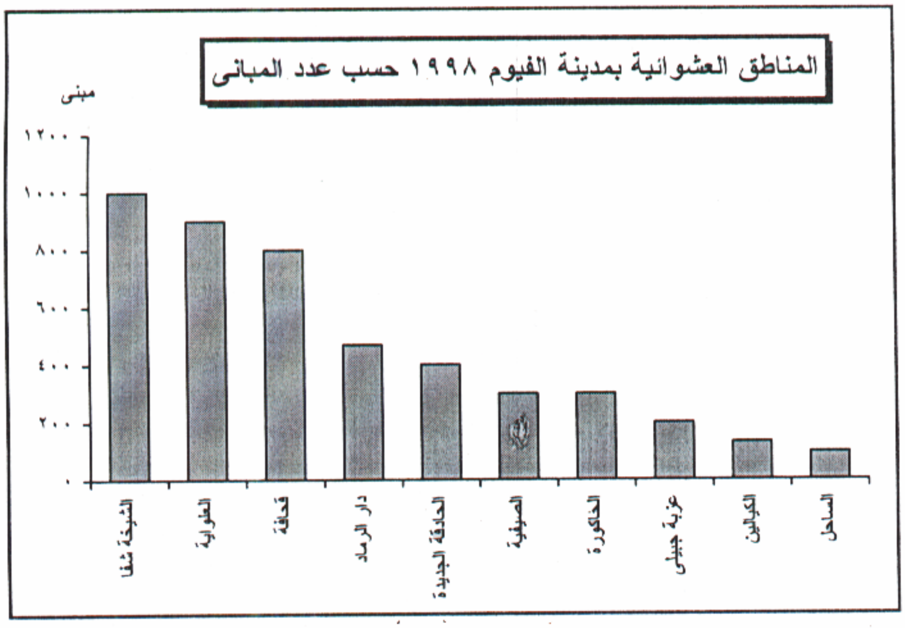
شكل رقم (١٢)



شكل رقم (١٣)

أما من حيث مساحة المنطقة العشوائية فقد جاءت منطقة العلواية في المركـز الأول (٢٢%) تليها منطقة قحافة (١٧%) فمنطقة الشيخة شفا (١٧%) فمنطقة الصـيفية (١١%) فمنطقـة دار الرماد (١١%) ، ويمثل مجموع مساحات مناطق : العلواية وقحافة والشيخة شـفا ودار الرمـاد ٦٦% من جملة مساحات المناطق العشوائية بالمدينة عام ١٩٩٨ ٠

كذلك تأتى مناطق الشيخة شفا والعلواية وقحافة ودار الرماد في المراتب الأربع الأولـى مـن حيث عدد المباني في المنطقة العشوائية بنسب ٢٢% و٢٠% و١٧% و١٠% علـى التـوالي ، وبمجموع قدره ٦٩% من جملة عدد المباني بالمناطق العشوائية بالمدينة عام ١٩٩٨ (شكل رقم ١٤) ٠



شكل رقم (١٤)

٢ـ١ـ١ـ١ الخصائص السكّانية والعمرانية للمناطق العشوائية بمدينة الفيوم

اشتملت استمارة الاستبانة على مجموعة من الأسئلة التي تهدف إجاباتها إلى الكشف عن الواقع الراهن للخصائص السكانية والعمرانية للمناطق العشوائية بالمدينة (ملحق رقم ٣)، وفيما يلي استعراض لهذه الخصائص :

- مكان الإقامة السابق

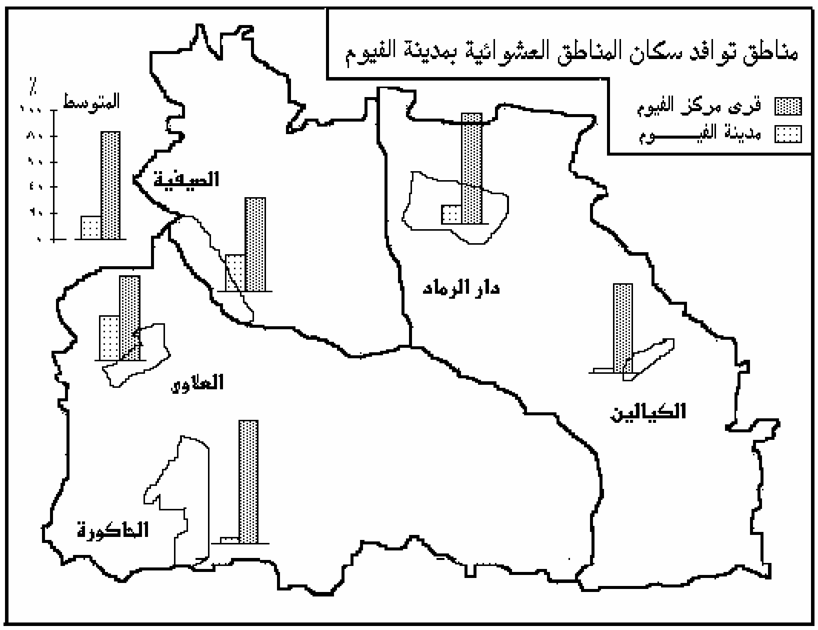
أظهرت نتائج الاستبانة أن القسم الأكبر من الأسر المبحوثة في المناطق الخمس قيد الدراسة الميدانية قد وفدت إلى المناطق العشوائية بالمدينة من المناطق الريفية المحيطة بها ، وقد بلغت نسبة هؤلاء ٩٦% في منطقة الكيالين و ٩٥% في منطقة الحاكورة ، و ٨٦% في منطقة دار الرماد ، و ٧٢% في منطقة الصيفية ، و٦٥% في منطقة العلواية ، مما يدل على أن الهجرة الريفية ـ الحضرية بمحافظة الفيوم هي التي تسهم بشكل مباشر في تمدد المناطق العشوائية بالمدينة جنبا إلى جنب مع الزيادة الطبيعية لسكان المدينة جدول رقم (١١) وشكل رقم (١٥) ٠

جدول رقم (١١) أماكن توافد سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

محل الإقامة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوانية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
مدينة الفيوم	١٣,٦١	١٢,٨٢	٣٤,٧٨	٥,٤٦	٤,٥٠	١٤,٢٣
قرى وعزب مركز الفيوم	٨٦,٣٩	٧١,٧٩	٦٥,٢٢	٩٤,٥٤	٩٥,٥٠	٨٢,٦٩
مكان آخر خارج المحافظة	-	١٥,٣٩	-	-	-	٣,٠٨

- النشاط الاقتصادي

تمثل الخدمات النسبة الكبرى من متوسط الأنشطة الاقتصادية لمفردات عينة الدراسة الميدانيـة (٣٥%) تليها الزراعة (٢٥%) فالصناعة (١٤%) ، ويدل هذا الترتيب على وفود معظم سـكان المناطق العشوائية بالمدينة من ريفها المجاور ـ كما تبين في الفقرة السابقة ـ وانتقالهم من حرفة الزراعة إلى الحرف الوظائف الحضرية وعلى رأسها الخدمات والصناعة.

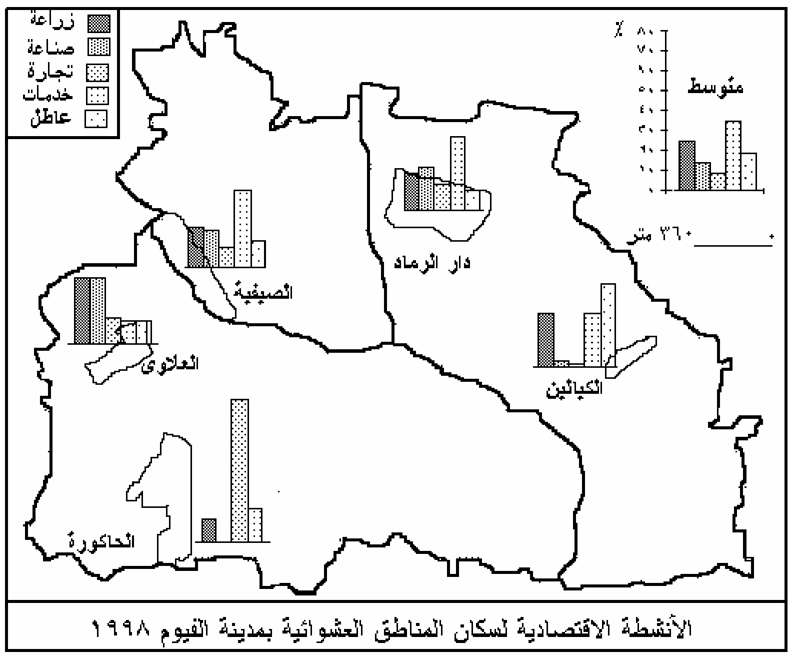


شكل رقم (١٥)

ولقد بلغت نسبة العاملين بالخدمات ٧٢% في منطقة الحاكورة ، و ٣٨% في منطقة الصيفية ، و ٣٧% في منطقة دار الرماد ، بينما بلغت نسبة العاملين بالزراعة أعلاها في منطقـة العلوايـة (٣٢%) وذلك لوقوعها غير بعيد عن الأراضي الزراعية التي توسعت فوقها المدينة ولا تـزال ، جدول رقم (١٢) وشكل رقم (١٦) .

جدول رقم (١٢) الأنشطة الاقتصادية لسكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

النشاط / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
زراعي	١٨,٦٠	٢٠,٥١	٣٢,٦٠	١١,١١	٢٧,٢٧	٢٥,١١
صناعي	٢١,٤٠	١٧,٩٥	٣٢,٦٠	-	٢,٢٨	١٤,٣٩
تجارى	١٢,٧٥	١٠,٢٥	١٣,٠٨	-	٢,٢٨	٧,٢٢
خدمات	٣٧,٢٠	٣٨,٤٦	١٠,٦٨	٧٢,٢٢	٢٧,٢٧	٣٥,٠٧
لا يعمل	١٠,٠٥	١٢,٨٢	١٠,٦٨	١٦,٦٧	٤٠,٩٠	١٨,٢١



شكل رقم (١٦)

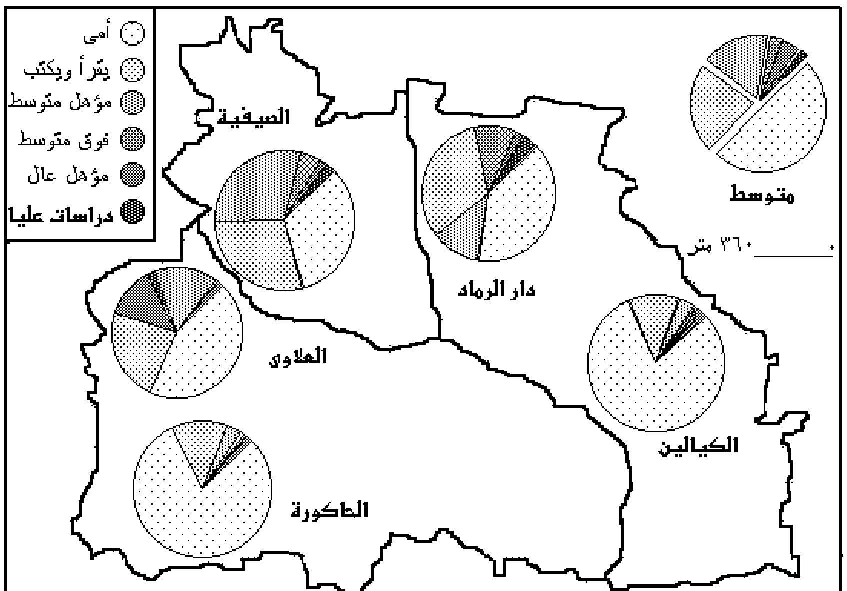
- مستوى التعليم

ترتفع نسبة الأمية بين سكان المناطق العشوائية بالمدينة حيث بلغ متوسط المناطق الخمس قيد الدراسة الميدانية ٥٥% ، وإن كانت ترتفع عن ذلك في منطقتـي الحـاكورة (٧٢%) والكيـالين (٨٢%) ، بينما ترتفع نسبة الحاصلين على مؤهلات متوسطة في منطقتـي دار الرمـاد (٣٢%) والصيفية (٢٨%) ، بينما تنفرد منطقة العلواية بأكبر نسبة من الحاصلين علـى مـؤهلات عليـا (١٧%) ويوضح ذلك الجدول التالي والشكل رقم (١٧) .

جدول رقم (١٣)

مستويات التعليم لدى سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المستوى / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوانية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
أمي	٤٠,٠	٣٣,٣٣	٤٥,٦٥	٧٢,٢٢	٨١,٨١	٥٤,٦٠
يقرأ ويكتب	١٢,٠	٢٨,٢١	٢٣,٩١	٢٧,٧٨	١٣,٦٣	٢١,١١
مؤهل متوسط	٣٢,٠	٢٨,٢١	١٣,٥٠	-	٤,٥٤	١٥,٦٥
مؤهل فوق المتوسط	١٠,٠	٥,١٣	-	-	-	٣,٠٣
مؤهل عال	٢,٠	٢,٥٦	١٧,٣٩	-	-	٤,٣٩
دراسات عليا	٤,٠	٢,٥٦	-	-	-	١,٣١



مستويات التعليم لدى سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

شكل رقم (١٧)

- الدخل الشهري

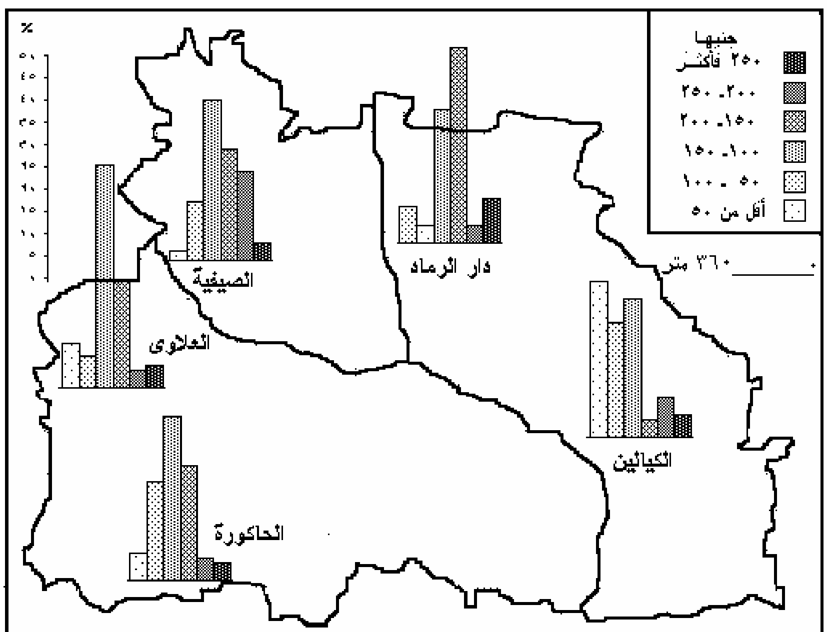
بلغ متوسط ذوى الدخل الشهري المتراوح بين ١٠٠ و ١٥٠ جنيها نحـو ٣٧% مـن جملـة مفردات عينة الدراسة الميدانية ، يليه متوسط ذوى الدخل الشهري المتراوح بـين ١٥٠ و ٢٠٠ جنيها نحو وهي ٢٤% ، بحيث يمكن القول بأن متوسط نسـبة السـكان ذوى الـدخل الشـهري

المتراوح بين ١٠٠ و ٢٠٠ جنيه تمثل ٦٠% من سكان هذه المناطق ، ويبين ذلك الجدول التـالي والشكل رقم (١٨) ٠

جدول رقم (١٤)

مستويات الدخل الشهري لدى سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المتوسط / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
أقل من ٥٠ جنيها	٨,٠	-	١٠,٦٨	٥,٥٥	٢٧,٢٧	١٠,٣٠
٥٠ ـ	٤,٠	١٢,٨٢	٦,٦٠	٢٢,٢٣	٢٧,٢٧	١٤,٥٨
١٠٠ ـ	٣٠,٠	٣٠,٧٧	٥٢,١٧	٣٨,٨٩	٣١,٨٣	٣٦,٧٣
١٥٠ ـ	٤٤,٠	٢٠,٥١	٢٦,١٩	٢٧,٧٨	-	٢٣,٧٠
٢٠٠ ـ	٤,٠	١٧,٩٥	٤,٣٦	٥,٥٥	٩,٠٩	٨,١٩
٢٥٠ ـ	١٠,٠	٢,٥٦	-	-	-	٢,٥١
٣٠٠ ـ	-	٢,٥٦	-	-	٤,٥٤	١,٤٢
٣٥٠ ـ	-	٥,١٢	-	-	-	١,٠٢
٤٠٠ ـ	-	٥,١٢	-	-	-	١,٠٢
٥٠٠ فأكثر	-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١



متوسط الدخل الشهرى لسكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

شكل رقم (١٨)

- بناء المسكن

بلغ متوسط نسبة الذين قاموا ببناء مساكنهم ٦٣% من جملة سكان المناطق العشوائية قيد الدراسة الميدانية ، غير أن هذه النسبة ترتفع في منطقتي الصيفية (٩٥%) والكيالين (٧٣%) وذلك بسبب حداثة تحول هاتين المنطقتين من وضعها الريفي السابق إلى أجزاء من المدينة حيث تمتزج أنماط السكن الريفي والحضري في منطقة الحافة الحضرية - الريفية ، وقد بلغ متوسط الحاصلين على تراخيص بالبناء من بين هؤلاء ٥٨% ، ارتفعت إلى ٨٣% في منطقة الكيالين وإلى ٧٠% في منطقة دار الرماد وإلى ٦٥% في منطقة الصيفية ، غير أن نسبة الذين بنوا مساكنهم طبقا لرسم هندسي قد تدنت إلى ٢٥% في المتوسط ، وإلى ١٤% في منطقة الصيفية و ١٢% في منطقة دار الرماد ، وتوضح ذلك الجداول الثلاث التالية

جدول رقم (١٥) كيفية بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
لم يقم ببناء مسكنه	٤٠	٥,١٢	٥٢,١٧	٦١,١١	٢٧,٢٧	٣٧,١٣
قام ببناء مسكنه	٦٠	٩٤,٨٨	٤٧,٨٣	٣٨,٨٩	٧٢,٧٣	٦٢,٨٧

جدول رقم (١٦) الحصول على تراخيص بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
حصل على تصريح	٣٠,٤٣	٣٥,١٣	٧١,٤٣	١٦,٦٧	٥٤,٥٥	٤١,٦٤
لم يحصل على تصريح	٦٩,٥٧	٦٤,٨٧	٢٨,٥٧	٨٣,٣٣	٤٥,٤٥	٥٨,٣٦

جدول رقم (١٧) طريقة بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

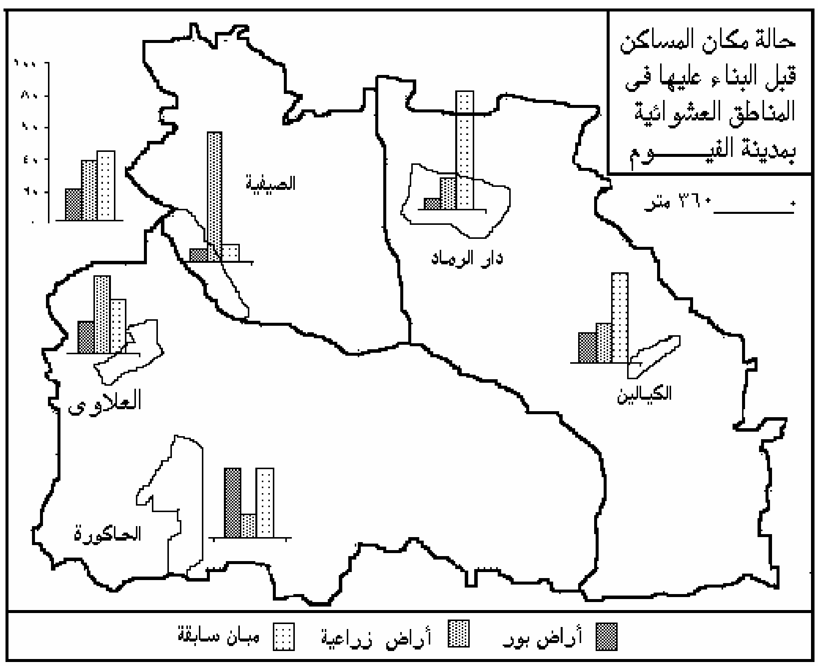
الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
بنفسك طبقا لرسم هندسي	١٢,٠	١٣,٥١	٦١,٩٠	١٦,٦٦	٢٠,٧١	٢٤,٩٦
بنفسك بدون رسم هندسي	٣٨,٠	٤١,٢٤	٣٨,٠٩	٥,٥٦	٥٩,٠٩	٣٦,٤٠
طريقة أخرى	٥٠,٠	٤٥,٢٥	-	٧٧,٧٨	٢٠,٢٠	٣٨,٦٤

وقد أقر نحو ٣٨% من السكان الذين قاموا ببناء مساكنهم بأن الأرض المقامـة عليهـا هـذه المساكن قبل البناء عليها كانت أرضا زراعية ، بينما أقر ١٩% منهم بأنها كانت أرضا بورا مما يعلن عن عملية الزحف العمراني على الأرض الزراعية سواء بالتبوير أو البناء عليها وهـي لا تزال في مرحلة الإنتاج الزراعي ، ولقد بلغت نسبة الذين أقاموا مساكنهم فـوق أرض زراعيـة أعلاها في منطقتي الصيفية (٨١%) والعلواية (٤٨%) ، بينما بلغت نسبة الذين أقاموا مسـاكنهم فوق أرض بور أعلاها في منطقة الحاكورة ، ويوضح ذلك الجدول التالي وشكل رقم (١٩) .

جدول رقم (١٨)

حالة مناطق مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم قبل البناء عليها

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
أرض بور	**٦,٦٧**	**٨,١١**	**١٩,٠٥**	**٤٢,٨٦**	**١٨,٧٥**	**١٩,٠٩**
أرض زراعية	**٢٠,٠**	**٨١,٠٨**	**٤٧,٦٢**	**١٤,٢٨**	**٢٥,٠٠**	**٣٧,٥٩**
مبان سابقة	**٧٣,٣٣**	**١٠,٨١**	**٣٣,٣٣**	**٤٢,٨٦**	**٥٦,٢٥**	**٤٣,٣٢**



شكل رقم (١٩)

- نمط المسكن وخصائصه

بلغ متوسط المساكن المنفردة على مستوى المناطق العشوائية الخمس قيد الدراسة الميدانيـة نحو ٥٣% ، ارتفعت إلى ٨٢% في منطقة في منطقة الكيالين وإلى ٧٩% في منطقـة الصـيفية

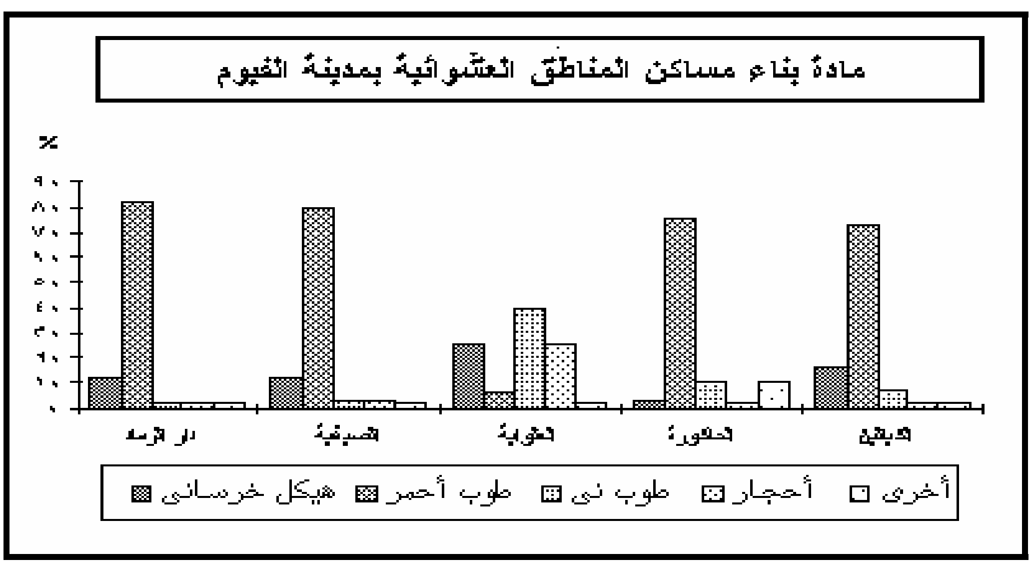
وإلى ٦٣% في منطقة العلواية مما يدل على أن أصحاب هذه المساكن قـد بنوهـا فـوق أراض مملوكة لهم ـ أغلبها أراض زراعية ، ومما قد يؤكد ذلك ارتفاع متوسط نسبة المسـاكن المبنيـة بالطوب الأحمر فقط (٦٥%) وتدنى متوسط نسبة المساكن ذات الهياكل الخرسـانية إلـى ١٤% متساوياً في ذلك مع متوسط نسبة المساكن المبنية بالطوب اللـبن (١٣%) جـدول رقـم (٢٠) و (٢١) وشكل رقم (٢٠) .

جدول رقم (١٩) أنماط مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

النمط	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
منفرد		٥٢,٠	٧٩,٤٩	٦٣,٠٤	٣٨,٩٩	٨١,٨٢	٥٢,٧٤
شقة في مبنى		٤٠,٠	١٧,٩٥	١٥,٢٢	٢٧,٦٨	١٨,١٨	٢٣,٨١
مشترك		٨,٠	٢,٥٦	٢١,٧٤	٣٣,٣٣	-	١٢,٦٦

جدول رقم (٢٠) مادة بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
هيكل خرساني		١٢,٠	١٢,٨٢	٢٦,٠٩	-	١٨,١٨	١٣,٨٢
طوب أحمر		٨٨,٠	٨٢,٠٦	٦,٥٢	٧٧,٧٨	٧٢,٧٣	٦٥,٤٢
طوب ني		-	٢,٥٦	٣٩,١٣	١١,١١	٩,٠٩	١٢,٥٤
أحجار		-	٢,٥٦	٢٨,٢٦	-	-	٦,١١
أخرى		-	-	-	١١,١١	-	٢,٢١



شكل رقم (٢٠)

وقد بلغ متوسط المساكن ذات الطلاء الخارجي ٥٤% من جملة مساكن المنـاطق العشـوائية الخمس قيد الدراسة الميدانية ، وهذا الطلاء كان الجير في ٥٢% من المساكن ذات الطلاء ، ثـم الأسمنت (٣٩%) فالزيت (٨%) ، كما يوضح الجدول التالي :

جدول رقم (٢١)

الطلاء الخارجي لمساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
لا يوجد		٥٠	٢٥,٦٤	٥٦,٥٢	٥٠,٠	٥٠,٠	٤٦,٤٣
يوجد		٥٠	٧٤,٣٦	٤٣,٤٨	٥٠,٠	٥٠,٠	٥٣,١٣
أسمنت		-	٧٢,٤١	٥٠,٠	١١,١١	٦٣,٦٤	٣٩,٤٣
جير		٨٠	٢٠,٦٩	٣٥,٠	٨٨,٨٩	٣٦,٣٦	٥٢,١٩
زيت		٢٠	٦,٩	١٥,٠	-	-	٨,٣٨

ومن ناحية أخرى فقد بلغ متوسط نسبة المساكن ذات الطلاء الداخلي ٥٦% ، وكان هذا الطلاء يتراوح بين الجير (٤٨%) والأسمنت (٣٥%) ونسبة أقل من الزيت (١٦%) كما يبين الجـدول التالي :

جدول رقم (٢٢)

الطلاء الداخلي لمساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة	**المنطقة %**	**دار الرماد**	**الصيفية**	**العلواية**	**الحاكورة**	**الكيالين**	**متوسط**
لا يوجد		**٢٨**	**٣٣,٣٤**	**٥٦,٥٢**	**٣٣,٣٣**	**٦٨,١٨**	**٤٣,٨٧**
يوجد		**٧٢**	**٦٦,٦٦**	**٤٣,٤٨**	**٦٦,٦٧**	**٣١,٨٢**	**٥٦,١٣**
أسمنت		**-**	**٧٦,٩٢**	**٣٥,٠**	**٨,٣٣**	**٥٧,١٤**	**٣٥,٤٨**
جير		**٥٨,٣٣**	**٢٣,٠٨**	**٢٥,٠**	**٩١,٦٧**	**٤٢,٨٦**	**٤٨,١٩**
زيت		**٤١,٦٧**	**-**	**٤٠,٠**	**-**	**-**	**١٦,٣٣**

كذلك فقد تفاوت نوع أرضية المسكن فيما بين البلاط (٣٣%) كمتوسط والطـين (٣٥%) لأن قسما كبيرا من مساكن هذه المناطق متحول عن مسكن قروي خاصة في مناطق : الكيالين حيـث ترتفع نسبته إلى ٥١% والعلواية (٣٩%) والحاكورة (٣٨%) ، كما يوضح الجدول التالي:

جدول رقم (٢٣) مادة أرضية مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المادة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
بلاط		٥٦	٥٦,٤١	٢٣,٩١	١٦,٦٧	١٣,٦٣	٣٣,٣٢
طبقة أسمنت		٢٠	١٧,٩٥	٢٦,٠٩	٤٤,٤٤	٣٦,٣٦	٢٨,٩٧
طين		٢٤	٢٥,٦٤	٣٩,١٣	٣٨,٣٩	٥١,٠١	٣٥,٧٠
أخرى		-	-	١٠,٨٧	٠,٥	-	٢,٢٧

وقد بلغ متوسط المساكن التي تتراوح مساحتها بين ٦٠ ـ ٧٠ متراً مربعاً ١٨% من جملة مساكن المناطق قيد الدراسة تليها نسبة المساكن التي تتراوح مساحتها بين ٤٠ ـ ٥٠ متراً مربعـاً وهي ١٦% ، وإن تفاوتت هذه النسب على مستوى المنطقة كما يوضح الجدول رقم (٢٤) :

جدول رقم (٢٤) مساحات مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

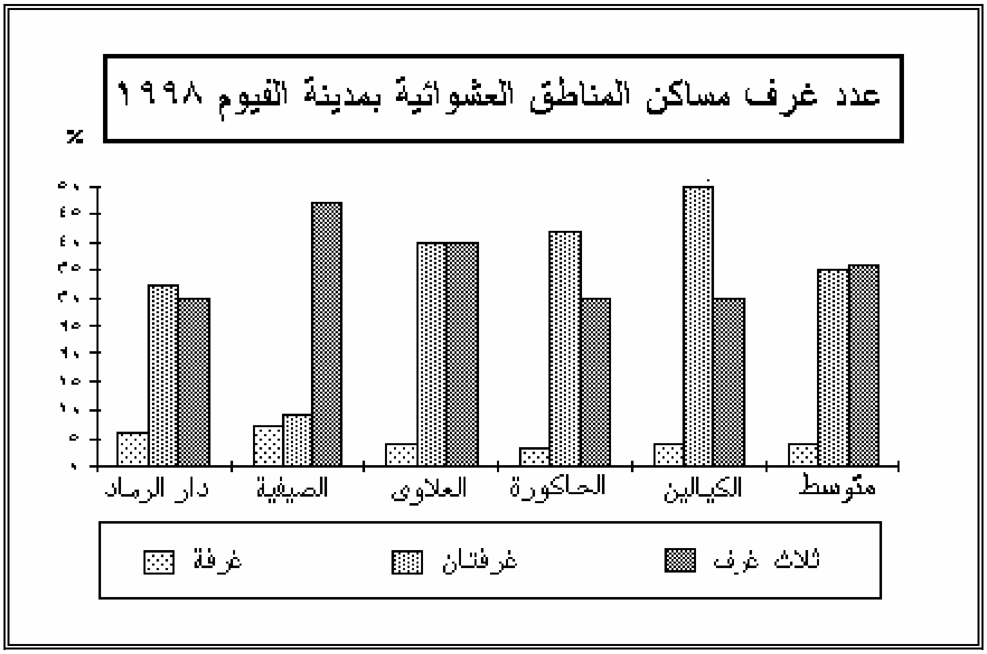
المساحة م٢	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
١٠		-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١
٢٠		-	-	-	١١,١١	-	٢,٢٢
٣٠		١٠	٧,٦٨	-	٢٧,٧٨	-	٥,٥٥
٤٠		١٤	٧,٦٩	١٩,٥٦	٢٢,٢٢	١٨,١٨	١٦,٣٣
٥٠		١٢	١٠,٢٥	٨,٧٠	٢٢,٢٢	-	١٠,٦٣
٦٠		١٠	٢٨,٢٠	١٥,٢٠	١١,١١	٢٧,٢٧	١٨,٣٦
٧٠		١٠	٧,٦٩	١٣,٠٤	-	٢٧,٢٧	١١,٦٠
٨٠		١٢	١٠,٢٥	٦,٥٢	-	٩,٠٩	٧,٥٢
٩٠		١٢	٥,١٢	١٠,٨٧	-	٩,٠٩	٧,٤٢
١٠٠		٢٠	١٠,٢٥	١٥,٢٠	-	-	٩,٠٩
١٢٠		-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١
١٨٠		-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١
٢٠٠		-	٥,١٢	-	-	-	١,٠٢

أما عدد غرف المسكن فكان متوسطه العام ما بين ثلاث حجرات (٣٦%) وحجرتـان (٣٣%) مع وجود نسبة من المساكن ذات الغرف الأربع في بعض المناطق كالصيفية (٢٦%) والحاكورة (٢٢%) ، وأخرى من المساكن ذات الغرف الخمس كمنطقة الصيفية أيضا (٨%) ، كمـا يظهـر الجدول التالي :

جدول رقم (٢٥) مساحات مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

غرفة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط

١	٦,٠	٧,٠٤	٤,٣٤	٣,٠	-	٣,٠٩
٢	٣٢,٠	٨,٦٩	٣٩,١٣	٤٤,٤٥	٥٠	٣٤,٦٥
٣	٣٠,٠	٤٧,٩٤	٣٩,١٣	٣٣,٣٣	٣١,٨٢	٣٦,٠٤
٤	٢٦,٠	٢٧,٦٤	١٠,٨٧	٢٢,٢٢	١٣,٣٦	١٩,٦٢
٥	٦,٠	٨,٦٩	٢,١٨	٣,٠	-	٤,٠٩



شكل رقم (٢١)

وتتوافر المياه النقية لكل سكان المناطق العشوائية الخمس قيد الدراسة الميدانية ولكـن بنسـب تتراوح بين ٩٦% في منطقة دار الرماد و ٧١% في منطقة العلواية ، كذلك تتـوافر الكهربـاء لمعظم هؤلاء السكان بنسب تتراوح بين ٩٦% في منطقة دار الرماد أيضاً و ٨٣% فـي منطقـة الحاكورة ، أما دورات المياه فهي توجد بنسبة متوسطة قدرها ٩١% ، وإن كانت تتـراوح بـين ٩٨% في منطقة الصيفية و٧٢% في منطقة الكيالين ، والنسبة الغالبة من هذه الدورات خاصـة (٥٦%) وإن كانت ترتفع في منطقة الصيفية إلى ٩٥% وتنخفض في منطقة الكيالين إلى ٣٣% ، ويوضح الجدول التالي هذه الخصائص ٠

جدول رقم (٢٦) توافر الماء والكهرباء
ودورات المياه في مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
توافر المياه النقية	٩٦,٠	٩٤,٨٧	٧١,٧٤	٧٢,٧٣	٧٢,٧٣	٨١,١٦
عدم توافر المياه النقية	٤,٠	٥,١٣	٢٨,٢٦	٢٧,٢٧	٢٧,٢٧	١٨,٨٤
توافر الكهرباء	٩٦,٠	١٠٠	٨٤,٧٨	٨٣,٣٤	٩٠,٩٠	٩١,٠
توافر الكهرباء	٤,٠	-	١٥,٢٢	١٦,٦٦	٩,١٠	٩,٠
توافر دورات المياه	٤,٠	٢,٥٦	٢,١٧	٩,٠٩	٢٧,٢٧	٩,٠٢
عدم دورات المياه	٩٦,٠	٩٧,٤٤	٩٧,٨٣	٩٠,٩١	٧٢,٣٧	٩٠,٩٨
دورات مياه خاصة	٨١,٢٥	٩٤,٨٧	٧١,١١	٥,٠	٣٣,٣٣	٥٦,١١
دورات مياه مشتركة	١٨,٧٥	٥,١٣	٢٨,٨٩	٩٥,٠	٦٦,٦٧	٤٢,٨٩

ونظراً للمنشأ الريفي لمعظم سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم فلا يزال البعض منهم يربى بعض الحيوانات في حظائر قد تكون جزءاً من السكن الخاص به ، فقد أوضحت الدراسة الميدانية أن نسبة لا بأس بها من هؤلاء السكان لديهم حظائر للحيوانات (٢٩%) ، ترتفع في بعض المناطق إلى ٥٩% كمنطقة العلواية ، وهذه الحظائر توجد داخل المسكن كما في مناطق الصيفية والكيالين (٨٧% لكل منهما) والعلواية (٦٦%) أو ملحقة به كما في منطقتي الحاكورة (١٠٠%) ودار الرماد (٩٠%) ويوضح ذلك الجدول التالي

جدول رقم (٢٧) حظائر الحيوانات بالمناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
توجد حظيرة	٩٠,٠	٦٩,٤٨	٤١,٣٠	٨٣,٣٣	٦٩,٤٨	٧٠,٧٢
لا توجد حظيرة	١٠,٠	٣٠,٥٢	٥٨,٧٠	١٦,٦٧	٣٠,٥٢	٢٩,٢٨
داخل المسكن	١٠,٠	٨٧,٥٠	٦٦,٦٦	-	٨٧,٥٠	٥٠,٣٣
خارج المسكن		١٢,٥٠	٣,٧٠	-	١٢,٥٠	٥,٧٤
ملحقة بالمسكن	٩٠,٠	-	٢٩,٦٣	١٠٠	-	٤٣,٩٣

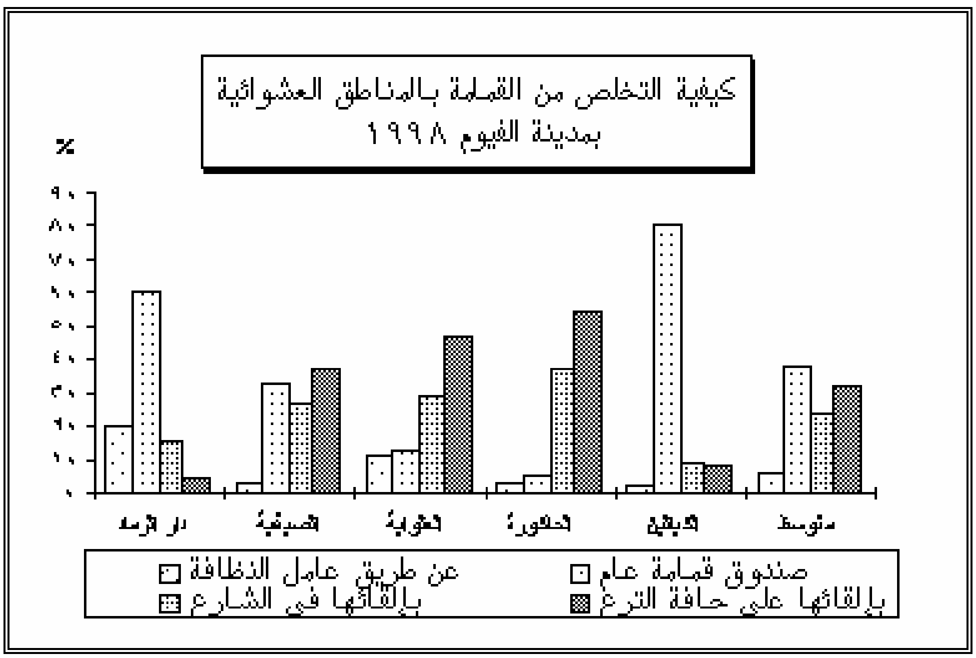
وقد انعكس الوضع السابق على سلوكيات السكان فيما يتعلق بكيفية التخلص من القمامة ، فالنسبة الغالبة منهم تستخدم صندوق القمامة العام ، في حين يقوم قطاع كبير منهم بإلقائها على حواف

الترع (٣١%) أو في عرض الطريق (٢٤%) وتتفاوت هذه النسب من منطقة لأخرى ، فترتفـع نسبة المتخلصين من قمامة مساكنهم بإلقائها على حواف الترع إلى ٥٦% في منطقـة الحـاكورة وإلى ٤٨% في منطقة العلوانية وإلى ٣٨% في منطقة الصيفية ، بينما ترتفع نسبة المتخلصين منها بإلقائها في الشارع إلى ٣٩% في منطقة الحاكورة وإلى ٢٨% في منطقتي الصيفية والعلوانيـة ، ويوضح ذلك الجدول التالي :

جدول رقم (٢٨)

كيفية التخلص من القمامة بالمناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوانية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
عن طريق عامل النظافة	٢٠,٠	-	١٠,٨٧	-	-	٦,١٧
صندوق قمامة عام	٦٠,٠	٣٣,٣٣	١٣,٠٤	٥,٦٠	٨١,٨٢	٣٨,٧٦
بإلقائها في الشارع	١٦,٠	٢٨,٢١	٢٨,٢٦	٣٨,٨٩	٨,٣٨	٢٣,٩٥
بإلقائها على حافة الترع	٤,٠	٣٨,٤٦	٤٧,٨٣	٥٥,٥١	٩,٨٠	٣١,١٢



شكل رقم (٢٢)

ورغم أن قطاعاً واضحاً من سكان المناطق العشوائية الخمس قيد الدراسة الميدانية كان يقـوم بإلقاء قمامته على حواف الترع التي يستخدمها أطفالهم في الاستحمام، أو في الطريق العام، إلا أن الشكوى الكبرى لسكان هذه المناطق كانت من مشكلة التلوث (٥٩% من السكان) !! تليها مشـكلة

نقص الخدمات الصحية (٤١%) فمشكلة الانتقال (٣٧%) ، فمشكلة صعوبة الحصول على الخبز الطازج (٣٤%) ويوضح ذلك الجدول رقم (٢٩) :

جدول رقم (٢٩) مشكلات سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المشكلة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوانية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
التلوث	٥٠,٠	٤٨,٧٢	٧٨,٢٦	٦٦,٦٧	٥٠,٠٠	٥٨,٧٣
نقص الخدمات الصحية	٣٢,٠	٦٩,٢٣	-	٧٢,٢٢	٤٠,٩٠	٤٠,٨٧
الانتقالات	٢٢,٠	٤٦,١٥	١٩,٥٦	٣٨,٨٩	٥٩,٠٩	٣٧,١٤
الحصول على الخبز الطازج	١٨,٠	٣٥,٨٩	٥٢,١٧	١٦,٦٧	٥٠,٠٠	٣٤,٥٥
البطالة	٥٠,٠	٥,١٢	٥٢,١٧	١١,١١	٤٠,٩٠	٣١,٨٦
الصرف الصحي	١٨,٠	٣٠,٧٧	٢٦,٠٨	٥٥,٥٦	-	٢٦,٠٨
الضوضاء	٣٠,٠	٧,٦٩	٣٢,٦٠	-	٩,٠٩	١٥,٨٨
نقص الخدمات التعليمية	٢٢,٠	١٥,٣٨	٨,٦٩	-	١٨,١٨	١٢,٨٥
نقص المتنزهات	٤,٠	١٥,٣٨	٦,٥٢	-	-	١٢,٥٨
الاتصالات	٢٢,٠	٢٨,٢٠	١٠,٦٨	-	-	١٢,١٨
السكن	٢٢,٠	٢,٥٦	٤,٣٥	١١,١١	-	٨,٠
الجريمة	-	٥,١٢	٤,٣٥	-	-	١,٨٩

وتتوافق نتائج الدراسة الميدانية مع مؤشرات مقياس تـوافر الخـدمات بالمنـاطق العشـوائية بالمحافظة والذي يظهر انخفاض معدل الحصول على الخدمات بالمناطق العشوائية بمدينة الفيـوم بالمقارنة بمتوسطها العام ، وذلك كما يلي :

جدول رقم (٣٠)

مقياس توافر الخدمات بالمناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨ [٣٧]

نوع الخدمة	المقياس	المعدل	متوسط المحافظة	معدل التناقص النسبي*
الأمن	نقطة شرطة/نسمة	١٢٥٠٠	٧٠٩٠٠	٠,١٨
النقل العام	أتوبيس/نسمة	٩٣٧٥	٩٣٠٠	١,٠١
تليفون عمومي	تليفون/نسمة	١٥٠٠٠	٩٣٠٠	١,٦١
مراكز الشباب	مركز/نسمة	٥٠٠٠٠	٣٠٤٠٠	١,٦٤
مكاتب البريد	مكتب/نسمة	١٥٠٠٠	٨٩٠٠	١,٦٩
التعليم	مدرسة/نسمة	٧١٤٢	٢٥١٧	١,٩٢
المخابز	مخبز/نسمة	٦٢٥٠	٣٢٤٥	١,٩٣

الجمعيات الاستهلاكية	**جمعية/نسمة**	**١٢٥٠٠**	**٥٢٠٠**	**٢,٤٠**
دور عبادة	**دار عبادة/نسمة**	**٢١١٢**	**٨٣٠**	**٢,٥٤**
الصحة	**سرير/نسمة**	**٩٣٤**	**٢٨٨**	**٣,٢٤**

* هو ناتج قسمة المعدل على متوسط المحافظة ، من حساب الباحث ٠

حيث تتوافر خدمتي الأمن والنقل العام ، أما بقية الخدمات فهي أقل من المتوسط العام بالمحافظة ، خاصة الخدمة الصحية والخدمة الدينية ومدى توافر المواد الغذائية ٠

٣ ـ النمو العشوائي للمدينة كمعوق لتخطيطها الحضري

تواجه محافظة الفيوم ـ شأنها في ذلك شأن بقية محافظات مصر ـ مجموعة من التحديات والضغوط المتمثلة في معدل التحضر السريع الناتج عن تزايد السكان بمعدلات مرتفعة، والقصور العددي والنوعي في الوحدات السكنية بالإضافة إلى النقص الحاد في الأراضي الصالحة للبناء مما أدى إلى تفشى ظاهرة النمو الحضري العشوائي ٠

ويعتبر النمو العشوائي لمدينة الفيوم من أكبر العوائق التى تصعب من عملية التخطيط الحضري لهذه المدينة التى تستوعب نحو ١٣,٧% من سكان المحافظة رغم كونها لا تمثل سوى ٠,٦% فقط من مساحة المعمور الحضري بمحافظة الفيوم، ومن ثم فليس غريباً أن توجد بها عشر مناطق عشوائية من جملة مناطق المحافظة وعددها ٢٨ منطقة ٠

وقد ارتفع عدد سكان المناطق العشوائية بالمحافظة إلى ١٤٢٤١٨ نسمة في عام ٢٠٠٠ بعد أن كان نحو ١٠٠ ألف في عام ١٩٨٦ وذلك بنسبة نمو قدرها ٤٢,٤% للفترة و ٢,٨٢% سنوياً ، كما ازدادت مساحة هذه المناطق بنسبة كبيرة للغاية قدرها ٢٨٣,٤% للفترة و ١٨,٩% سنويا بعد ارتفاعها من ٥ كم٢ في عام ١٩٨٦ إلى ١٨,٨٩ كم٢ في عام ٢٠٠٠ ٠

و في عام ٢٠٠٠ كانت حصة المدينة نحو ٥٤% من جملة سكان المناطق العشوائية بالمحافظة ونحو ٣٩% من جملة مساحاتها ، كذلك تضم المدينة نحو ٤٧% من جملة عدد الأسر بالمناطق العشوائية ، وهكذا يتبين أن مدينة الفيوم تضم نحو نصف عدد سكان المناطق العشوائية بالمحافظة ونحو نصف عدد أسرها ، وأكثر من ثلث مساحتها ٠

ولقد بلغت المساحة الإجمالية للمناطق العشوائية بالمدينـة فـي عـام ٢٠٠٠ ٣٢٨٧٠٠م٢ ـ ارتفعت في تقدير آخر الى ٧٥٠ ألف م٢ ـ تقطنها ١٣٢٩٤ أسرة إجمالي عدد أفرادها ٦٤٦٧٧ نسمة يقيمون في ٣٢٧٥ مبنى سكنى ٠

ومن ناحية أخرى توجد مجموعة من العوامل المساعدة علي تفاقم مشكلة النمو العشـوائي بالمدينة هي :

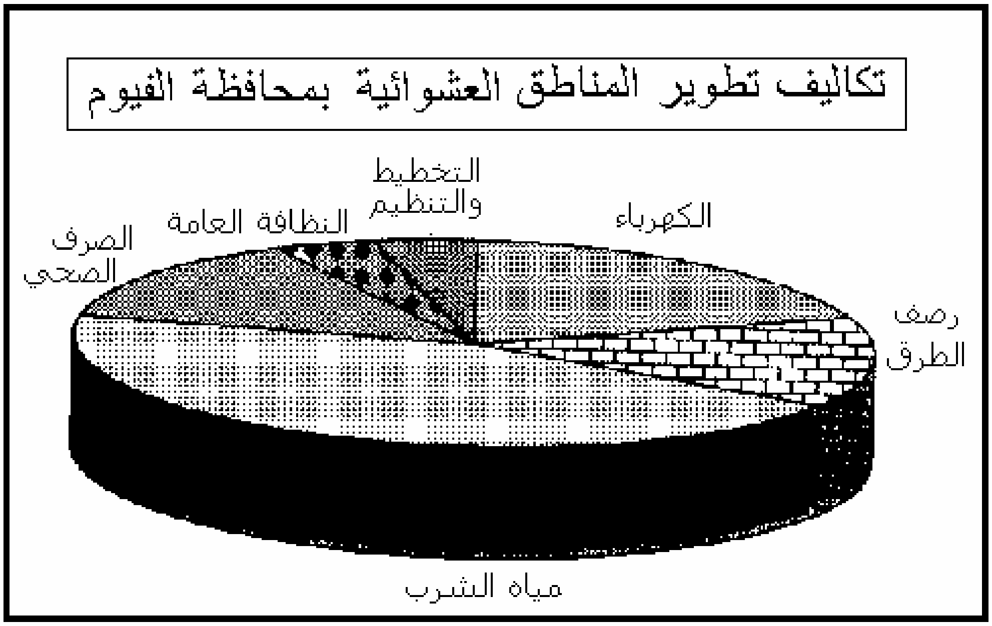
- استمرار نموها السكاني نتيجة لتحضرها الزائف الناتج عن الهجرة الريفية اليها ٠
- استمرار انخفاض مستويات الخدمات والمرافق الرئيسة المقدمة لهذه المناطق ٠
- ندرة الأراضي المسموح بالبناء عليها بصفة قانونية واستمرار ارتفاع أسعارها٠
- عدم كفاية الإسهام الحكومي في حل مشكلة الإسكان نظر لقلة الاعتمادات٠
- ضعف دور القطاع الخاص في حل المشكلة لعدم وجود حوافز مشجعة علي الاستثمار في قطاع الإسكان الشعبي ٠

وقد رصدت الدولة نحو ٢٠٩ مليون جنيه لتطوير المناطق العشوائية بالمحافظة توزعـت علي قطاعات : مياه الشرب والكهرباء ورصف الطرق والصرف الصحي والتخطـيط والنظافـة العامة ، ويوضح ذلك الجدول التالي وشكل رقم (٢٣) :

جدول رقم (٣١)

تكلفة تطوير المناطق العشوائية بمحافظة الفيوم ٢٠٠٠ [٣٨]

القطاع	المناطق المطورة	التكلفة ألف جنيه	التكلفة%	المنفذ	%
الكهرباء	٢٦	٤٠٠٠٠	١٩,١	٢٦٥٠٠	٦٦,٣
الصرف الصحي	٢٠	٢٩١٥٠	١٣,٩	١٦٦١٣	٥٧,٠
مياه الشرب	١٥	٩٢٧٥٠	٤٤,٠	٤٤١٤٧	٤٧,٦
رصف الطرق	١٠	٣٠٠٠٠	١٤,٣	١٩٠٠٠	٦٣,٣
النظافة العامة	-	٨٤٠٠	٤,٠	٥٤٠٠	٦٤,٣
التخطيط	-	٩٠٠٠	٤,٣	-	-



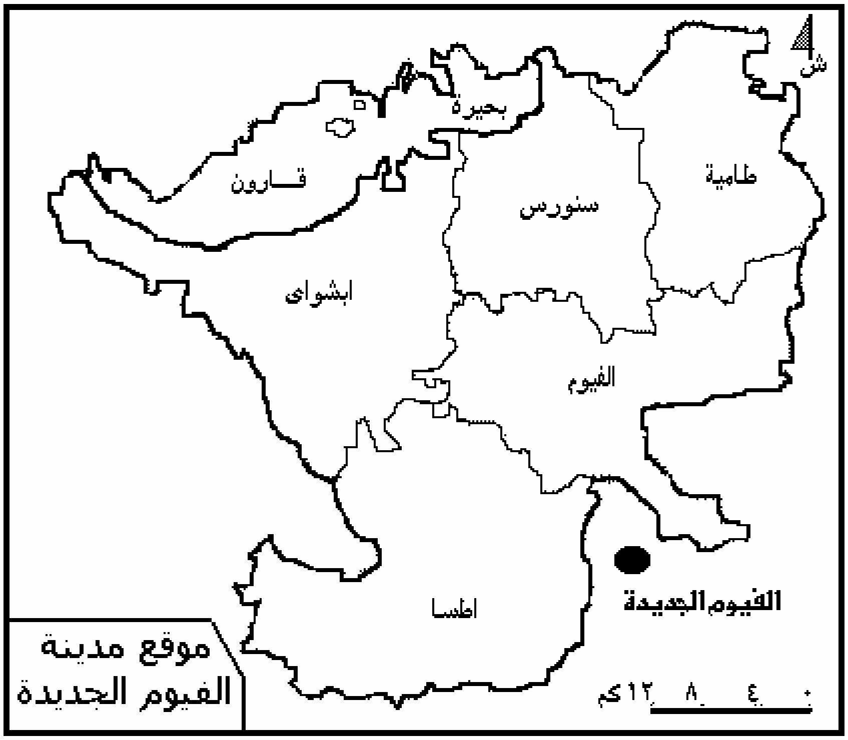
شكل رقم (٢٣)

وقد تم تنفيذ عمليات التطوير بنسب متقاربة حتى شهر أكتوبر *عام ٢٠٠٠ فكانـت فـي قطاع الكهرباء ٦٦,٣% وفي قطاع النظافة العامة ٦٤,٣% وفي قطاع رصف الطرق ٦٣,٣% ، وفي قطاع الصرف الصحي ٥٧% ، وفي قطاع مياه الشرب ٤٧,٦% ٠

وبالنسبة لقطاع الكهرباء فقد تم تطوير ٢٦ منطقة وجارى استكمال المنطقتين الأخريين كما تم تطوير عشرين منطقة عشوائية في قطاع الصرف الصحي وتتبقي ثمان مناطق، أما في قطـاع مياه الشرب فقد تم تطوير خمس عشرة منطقة ومتبقي ثلاث عشرة منطقة أخرى تنتظر دورهـا حسب الميزانية السنوية ، أما في قطاع رصف الطرق فقد تم تطوير عشر مناطق فقط وجـارى استكمال المناطق الثماني عشرة الأخرى حسب الاعتمادات المالية المتوفرة سنوياً ٠

ونظرا لصعوبة تنفيذ أسلوب المدن الجديدة داخل المدن in town-new town واستمراراً لسياسة المدن الجديدة في مصر فقد تقرر إنشاء مدينة جديدة تهدف الى امتصاص الزيادة السكانية عموما والنمو السكاني الحضري بوجه خاص وتقوم بدور قطب التخفيف relief pole عن مدينة الفيوم إلى أن تسنح لها الفرصة مستقبلاً للقيام بدور قطب النمو growth pole ٠

وتقع منطقة مدينة الفيوم الجديدة الى الجنوب الشرقي من مدينة الفيوم مبتعدة عنها نحو ١٢ كم في منطقة خط تقسيم المياه بين وادي النيل شرقا ومنخفض الفيوم غربا الى الجنوب من فتحـة الهوارة بمساحة قدرها ١٣٠٠ فدان (٥,٤٦ كم٢)



شكل رقم (٢٤)

ويتألف مركز الفيوم الإداري من مدينة الفيوم وثمان وثلاثون قرية يعتبر سكانها مدينة الفيـوم المكان المفضل للاستقرار مما يزيد من حدة النمو العشوائي للمدينة ، وإذا كان عدد سكان المدينة حسب التعداد الأخير (١٩٩٦) قد بلغ نحو ٢٦١ ألف نسمة فان عدد سكان قري المركز يبلغ نحو ٣٠٥ ألف نسمة ، ويعرض الجدول التالي تطور سكان مركـز الفيـوم الإداري خـلال الفتـرة : ١٩٦٠/١٩٩٦

جدول رقم (٣٢) تطور نمو سكان مدينة ومركز الفيوم ١٩٦٠ ـ ١٩٩٦ [٣٩]

السنة #	عدد السكان (ألف نسمة)		معدلات النمو %	
	مدينة الفيوم	قرى المركز	مدينة الفيوم	قرى المركز
١٩٦٠	**١١٢**	**١٢٦**	**-**	**-**
١٩٧٦	**١٦٧**	**١٧٠**	**٢,٤٩**	**١,٨٧**

١٩٨٦	٢١٣	٢٣٤	٢,٤٦	٣,٢٨
١٩٩٦	٢٦١	٣٠٥	٢,٠٥	٢,٦٩
١٩٩٦/١٩٦٠	-	-	٢,٣٥	٢,٤٨

ألف نسمة

وقد وضعت ثلاثة تقديرات للنمو السكاني لمدينة الفيوم طبقا لثلاثة احتمالات يوضحها الجدول التالي :

جدول رقم (٣٣) تقديرات عدد سكان مدينة الفيوم # حتى عام ٢٠١٧ [٤٠]

السنة	عدد السكان (احتمال أول)	عدد السكان (احتمال ثان)	عدد السكان (احتمال ثالث)
١٩٩٨	٢٧٢	٢٧٢	٢٧٢
٢٠٠٢	٢٩٥	٢٩٣	٢٩٧
٢٠٠٧	٣٢٦	٣٢٢	٣٢٨
٢٠١٢	٣٦١	٣٥٣	٣٦٠
٢٠١٧	٤٠٠	٣٨٦	٣٩٤

ألف نسمة

وقد بنى الاحتمال الأول علي أساس افتراض معدل نمو سكان المدينة خلال الفترة ١٩٨٦ ـ ـ ١٩٩٦ وقدره ٢,٠٥% سنوياً ، أما الاحتمال الثاني وهو الأرجح فقد أسس علي افتراض تنـاقص المعدل المذكور تمشيا مع الاتجاه السائد لمعدلات الخصوبة العامة ، في حين ارتكـز الاحتمـال الثالث علي افتراض انخفاض معدل النمو السكاني إلى ٢% سنويا قبل بلوغ عام ٢٠١٧ ٠

ومن ناحية أخرى فقد وضع تصور لنمو سكان ريف مركز الفيوم يعكسه الجدول التالي

جدول رقم (٣٤) تقديرات عدد سكان مدينة الفيوم حتى عام ٢٠١٧ [٤١]

السنة	١٩٩٨	٢٠٠٢	٢٠٠٧	٢٠١٢	٢٠١٧
السكان #	٣٢١	٣٥٣	٣٩٤	٤٣٨	٤٨٤

ألف نسمة

ومن ثم فان هناك فائضا سكانيا حضريا وريفيا سيتولد حتى عام ٢٠١٧ يبينه الجدول التالي :

جدول رقم (٣٥) الفائض السكاني* لمدينة ومركز الفيوم حتى عام ٢٠١٧ [٤٢]

السنة	٢٠٠٢	٢٠٠٧	٢٠١٢	٢٠١٧
مدينة الفيوم	٢١٠٠٠	٥٠٠٠٠	٨١٠٠٠	١١٤٠٠٠
ريف مركز الفيوم	٣٢٠٠٠	٧٣٠٠٠	١١٧٠٠٠	١٦٣٠٠٠

* نسمة

وعلي هذا الأساس خططت مدينة الفيوم الجديدة لتستوعب نحو ١٠٠ ألف نسمة كهـدف سـكاني نهائي علي أربع مراحل نمو يوضحها الجدول التالي :

جدول رقم (٣٦) الفائض السكاني لمدينة ومركز الفيوم حتى عام ٢٠١٧ [٤٣]

المرحلة	الفترة الزمنية	عدد السكان في نهاية المرحلة
الأولي	١٩٩٨ ـ ٢٠٠٢	٣٥٠٠٠ نسمة
الثانية	٢٠٠٢ ـ ٢٠٠٧	٦٥٠٠٠ نسمة
الثالثة	٢٠٠٧ ـ ٢٠١٢	٨٥٠٠٠ نسمة
الرابعة	٢٠١٢ ـ ٢٠١٧	١٠٠٠٠٠ نسمة

ومن المتوقع أن يبلغ عدد القوى العاملة الفعلية نحو ٢٢,٢ ألف نسمة في عام ٢٠١٧ يمثل نحو ٢٢% من جملة سكان المدينة في ذلك التاريخ ، وسوف تتوزع هـذه العمالـة علـي الأنشـطة الاقتصادية التى يوضحها الجدول التالي :

جدول رقم (٣٧) القوى العاملة بمدينة الفيوم الجديدة عام ٢٠١٧ [٤٤]

النشاط الاقتصادي	العمالة المتوقعة	%
السيـاحة	٨٤٥٠	٣٨,١٢
الصناعة	٥١٧٤	٢٣,٣٤
الخدمات	٣٦٩٥	١٦,٦٧
الزراعة	١٣٥٠	٦,٠٩
أخري	٣٥٠٠	١٥,٧٨
الجملة	٢٢١٦٩	١٠٠

ويهدف الفكر التخطيطي لمشروع مدينة الفيوم الجديدة الي تحقيق مجموعة مـن الأهـداف القومية والإقليمية والعمرانية وذلك كما يلي :

الأهداف القومية والإقليمية

- تشجيع النمو العمراني علي الأراضي الصحراوية للحفاظ علي الرقعة الزراعية الحالية وذلك بنقل محاور التنمية العمرانية بعيداً عن الأراضي الزراعية التى تتنـاقص تـدريجيا بفعـل الزحف العمراني عليها ٠
- ربط المدينة بالظهير الزراعي المستصلح والقابل للاستصلاح (نحو ٢٠٠٠ فدان) ٠
- إقامة مجتمع عمراني جديد قادر علي امتصاص واستقطاب الزيادة السكانية الحالية والمتوقعة في مدينة الفيوم الأم لتخفيف المشكلات الناجمة عن التكدس السكاني ـ قطـب تخفيـف ـ يؤهل ليكون المدينة الثانية في المحافظة ٠
- توفير فرص عمل ومساحات لازمة للإسكان والمرافق ٠
- رفع مستوى الإقليم بتوفير الخدمات الإقليمية للمنطقة المحيطة بالمدينة ـ إقلـيم المدينـة ـ وإنشاء علاقات تكاملية بين المدينة الجديدة ونطاقات التنمية المحيطة بها ٠

الأهداف العمرانية

- إنشاء بيئة عمرانية متميزة صحياً وخدمياً وأمنياً تتكامل بها عناصر السكن والعمل والخدمات .
- التوظيف الأمثل لاستخدام الأرض ٠
- تحقيق الكثافات السكانية والبنائية الملائمة لوظيفة المجتمع العمراني الجديد ٠
- إيجاد تدرج هرمي في الخدمات ـ هيراركية خدمية ـ والطرق ٠

الخاتمة

ينتمي نمو المناطق العشوائية بمدينة الفيوم إلى العديد من أنماط النمو العشوائي للمدن إذ يمكن تصنيفه تحت العديد من هذه الأنماط ، فتارة تتبدى فيه ملامح نمط التقاسيم الأهلية فـي الأحيـاء الهامشية وهو أقل الأنماط وضوحا ، وتارة أخرى تظهر فيه خصائص نمط القـرى المتلاحمـة بالمدينة أو تلك الداخلة ضمن إطار النسيج الحضري في منطقة الحافة الريفيـة - الحضـرية ، وتارة ثالثة نجده ينتمي لنمط الإسكان المتدهور في الأحياء القديمة وهو أكثر الأنماط وضوحا ٠

وتتسم مناطق النمو العشوائي بمدينة الفيوم بكل خصائص النمط العمراني العشوائي ، فإذا مـا أخذ متوسط الدخل الشهري كمقياس للفقر فان النسبة الكبرى من سكان هـذه المنـاطق (٧٥%) تتراوح دخولهم الشهرية بين ٥٠ و ٢٠٠ جنيه ، كذلك فقد قامت تقسـيمات أراضـى المنـاطق العشوائية بدون تخطيط معتمد أو مسبق ، فالنسبة الكبرى من الذين قاموا ببناء مساكنهم في هـذه المناطق بنوها بدون الحصول على تصريح بالبناء (٥٨%) وبدون رسم هندسي (٧٥%) ٠

كذلك تم بناء جزء كبير من مباني هذه المناطق بالمخالفة لقانون البناء على الأرض الزراعية ، فقد أقر ٣٨% من الذين قاموا ببناء مساكنهم في هذه المناطق أن المساحات التي أقـاموا عليهـا مساكنهم كانت أرض زراعية ، بينما أقر ١٩% منهم أنها كانت أرضا بورا ، ومـن ثـم يكـون ٥٧% منهم قد قاموا بالبناء فوق أرض زراعية سواء أكانت منتجة أو بعد تبويرها ، ومما يؤكـد ما سبق أن النسبة الكبرى من مساكن هذه المناطق (٥٢%) مساكن منفردة ٠

وتفتقر معظم مساكن هذه المناطق للشروط الصحية للإسكان البشرى ، فالنسبة الأكبـر منهـا بدون طلاء خارجي (٥٣%) وإن وجد فهو الجير (٥٢%) أو الأسمنت (٣٩%) ، كمـا تبـين أن نسبة كبيرة منها (٤٤%) بدون طلاء داخلي ، وإن وجد فهو الجير (٤٨%) ثم الأسمنت (٣٥%) ، ويمثل الطين النسبة الكبرى من أرضيات هذه المساكن (٣٨%) والأسـمنت (٢٩%) وتتـدنى مساحة الوحدات السكنية - أو البنائية لأن النسبة الغلبة منها عبارة عن منازل منفردة - إلى حـد واضح حيث بلغت نسبة المساكن التي تتراوح مساحتها بين ٢٠ و ٧٠ متراً مربعا ٦٢% ٠

ومن ناحية أخرى فقد بلغت نسبة المساكن المؤلفة من غرفتين ٣٥% ، والمساكن المؤلفة مـن ثلاث غرف ٣٦% ، كما تتوافر المياه النقية والكهرباء ودورات المياه للنسبة الغالبة مـن هـؤلاء السكان (٨١% للمياه النقية ، ٩١% لكل من الكهرباء ودورات المياه) ٠

وتتضح عملية ترييف الحياة الحضرية في مناطق النمو العشوائي بمدينة الفيوم في أن النسـبة الغالبة من سكانها (٨٣%) قد وفدت من المناطق الريفية المحيطة بالمدينـة ، وفـي أن بعضـهم (٢٩%) لازال يحتفظ بحظيرة الحيوانات إما داخل مسكنه (٥٠%) أو ملحقة بها (٤٤%) ، وفـي أن بعضهم يلقى بقمامة مسكنه على حافة الترعة (٣١%) أو في عرض الطريق (٢٤%) ٠

ورغم كل ما سبق فإن معظم هؤلاء السكان يمتلكون أجهزة منزلية حديثة كالتلفاز غير الملون (٦٨%) والملون (٤%) ، وجهاز التسجيل (٥٤%) ، والبوتاجاز (٢٧%) والغسـالة الكهربائيـة (١٨%) والمكواة الكهربائية (٩%) ٠

ويعانى سكان هذه المناطق من العديد من المشكلات التي من أهمها مشكلة : التلـوث بكافـة أنماطه والتي ترجع أسبابه إليهم أساسا (٥٩%) ونقص الخدمات الصـحية (٤١%) ، وصـعوبة المواصلات (٣٧%) والبطالة (٣٢%) ، والصرف الصحي (٢٦%) ، وإن تفاوتـت حـدة هـذه المشكلات من منطقة إلى أخرى من المناطق العشوائية الخمس قيد الدراسة الميدانية ٠

ويعتبر النمو العشوائي لمدينة الفيوم من أكبر العوائق التى تصـعب مـن عمليـة التخطـيط الحضري لهذه المدينة ، و في عام ٢٠٠٠ كان نصيب مدينة الفيوم نحو ٥٤% من جملة سـكان المناطق العشوائية بالمحافظة ونحو ٣٩% من جملة مساحاتها ، وهكذا يتضـح أن هـذه المدينـة كانت تستوعب نحو نصف عدد سكان المناطق العشوائية بالمحافظة وتضم نحو نصف عدد أسرها وأكثر من ثلث مساحتها ، ولقد بلغت المساحة الإجمالية للمناطق العشوائية بالمدينـة نحـو ٣٢,٩ ألف متر مربع في عام ٢٠٠٠ تقطنها نحو ١٣,٣ ألف أسرة عدد أفرادها نحو ٦٤,٧ ألف نسمة ٠

ومن ناحية أخرى فقد أدت مجموعة العوامل التالية إلي تفاقم مشكلة النمو العشوائي بالمدينـة وهي استمرار نموها السكاني نتيجة لتحضرها الزائف الناتج عن الهجرة الريفية إليهـا اسـتمرار انخفاض مستويات الخدمات والمرافق الرئيسة المتاحة للمناطق ، ندرة الأراضي المسموح بالبنـاء عليها بصفة قانونية واستمرار ارتفاع أسعارها ،عدم كفاية الإسهام الحكومي فـي حـل مشـكلة

الإسكان نظر لقلة الاعتمادات وضعف دور القطاع الخاص في حل المشكلة لعدم وجـود حـوافز مشجعة علي الاستثمار في قطاع الإسكان الشعبي ٠

وقد رصدت الدولة نحو ٢٠٩ مليون جنيه لتطوير المناطق العشوائية بالمحافظة توزعت علـي قطاعات : مياه الشرب والكهرباء ورصف الطرق والصرف الصحى والتخطيط والنظافة العامة ، وقد تم تنفيذ عمليات التطوير بنسب متقاربة حتى شهر أكتوبر عام ٢٠٠٠ فكانـت فـي قطـاع الكهرباء ٦٦,٣% وفي قطاع النظافة العامة ٦٤,٣% وفي قطاع رصف الطرق ٦٣,٣% ، وفـي قطاع الصرف الصحي ٥٧% وفي قطاع مياه الشرب ٤٧,٦% ٠

ونظرا لصعوبة تنفيذ أسلوب المدن الجديدة داخل المدن واستمراراً لسياسة المدن الجديدة فـي مصر فقد تقرر إنشاء مدينة جديدة تهدف إلى امتصاص الزيادة السكانية عموما والنمو السـكاني الحضري بوجه خاص وتقوم بدور قطب التخفيف عن مدينة الفيوم إلى أن تسـنح لهـا الفرصـة مستقبلاً للقيام بدور قطب النمو ، وتقع إلى الجنوب الشرقي من مدينة الفيوم الحالية ٠

وقد وضعت ثلاثة تقديرات للنمو السكاني لمدينة الفيوم وقد بنى الاحتمال الأول علـي أسـاس افتراض معدل نمو سكان المدينة خلال الفترة ١٩٨٦ـ ـ١٩٩٦ وقـدره ٢,٠٥% سـنوياً ، أمـا الاحتمال الثاني وهو الأرجح فقد أُسس علي افتراض تناقص المعدل المذكور تمشيا مـع الاتجـاه السائد لمعدلات الخصوبة العامة ، في حين ارتكز الاحتمال الثالث علي افتراض انخفاض معـدل النمو السكاني إلى ٢% سنويا قبل بلوغ عام ٢٠١٧ ٠

ومن ناحية أخرى فقد وضع تصور لنمو سكان ريف مركز الفيوم ومن ثم فان هنـاك فائضـاً سكانياً حضرياً وريفياً سيتولد حتى عام ٢٠١٧ قدره ١١٤ ألف نسمة حضرية و ١٦٣ ألف نسمة ريفية ، وعلي هذا الأساس خططت مدينة الفيوم الجديدة لتستوعب نحو ١٠٠ ألف نسمة كهـدف سكاني نهائي علي مراحل نمو الأربع ٠

ويهدف الفكر التخطيطي لمشروع مدينة الفيوم الجديدة الي تحقيق مجموعـة مـن الأهـداف القومية والإقليمية والعمرانية التالية :

- تشجيع النمو العمراني علي الأراضي الصحراوية للحفاظ علي الرقعة الزراعية الحالية وذلك بنقل محاور التنمية العمرانية بعيداً عن الأراضي الزراعية التى تتناقص تدريجيا بفعل الزحف العمراني عليها ٠

- ربط المدينة بالظهير الزراعي المستصلح والقابل للاستصلاح .
- إقامة مجتمع عمراني جديد قادر علي امتصاص واستقطاب الزيادة السكانية الحالية والمتوقعة في مدينة الفيوم الأم لتخفيف المشكلات الناجمة عن التكدس السكاني يؤهـل ليكـون المدينـة الثانية في المحافظة .
- رفع مستوى الإقليم بتوفير الخدمات الإقليمية للمنطقة المحيطة بالمدينة وإنشاء علاقات تكاملية بين المدينة الجديدة ونطاقات التنمية المحيطة بها .
- إنشاء بيئة عمرانية متميزة صحياً وخدمياً وأمنياً تتكامل بها عناصر السكن والعمل والخدمات .
- التوظيف الأمثل لاستخدام الأرضى الريفي والحضرى في منطقة المدينة .

الهوامش

١. احمد أمين مختار – التخطيط للحد من النمو العشوائي – ندوة النمو العشوائي وأساليب معالجتـه – جمعيـة المهندسين المصرية – القاهـرة –١٩٩٣ – ص ٣٥ ٠

٢. جامعة الدول العربية – مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب – السكن العشوائي وأحياء الصفيح في الوطن العربي٠٠الواقع والحلول – الرباط – ١٩٨٥ – ص ٢٥ ٠

3. Dwyer, D., J., People and Housing in Third World Cities, Longman, London, 1975, P. 242.

4. Laquian,A.,A., Basic Housing, International Development Research Center, Ottawa, 1983, P. 15.

٥. عزة عبد العزيز سليمان وشنوده سمعان شنوده – التوسع الحضري ومشكلة الإسكان في مصر مـع إشـارة لمحافظة القاهرة – ندوة التوسع الحضري دوافعه ومشاكله وسياسات التنمية الحضـرية – معهـد التخطـيط القومي – القاهرة – ١٩٨٨– ص ٢٩٧ ٠

٦. وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة والإسكان والمرافق – الإسكان في مصر – القـاهرة – ١٩٨٩ – ص ٣ ٠

٧. رضا سيد إبراهيم – حقائق عن النمو العشوائي في مصر – ندوة النمو العشوائي وأساليب معالجته – جمعية المهندسين المصرية – القاهرة –١٩٩٣ – ص ١ ٠

٨. عزة عبد العزيز سليمان وشنوده سمعان شنوده – مرجع سبق ذكره – ص ٢٩٨ ٠

٩. المرجع السابق – المكان نفسه ٠

١٠. المرجع السابق – ص ٢٩٩ ٠

١١. المرجع السابق – ص ٣٣٥ ٠

12. Fouad, D., M., Unauthorized Residential Settlements: Causes,Determinants, Environmental Effects And Suggested Solutions, The 25 Th. Annual Seminar on Population Issues In The Middle East, Africa & Asia , Cairo Demographic Center , Cairo ,1995 ,P. 50.

١٣. رغم أن مساحة المناطق العشوائية بمحافظة جنوب سيناء كان ٦١ كم٢ في عام ١٩٨٦ إلا أنها كانت تتـألف من مناطق حضرية وبدوية ولهذا اعتبرت محافظة الجيزة أكبر محافظات مصر في هذا الصدد ٠

١٤. ممدوح الولي – سكان العشش والعشوائيات٠٠الخريطة الإسكانية للمحافظات – نقابة المهندسين – القاهرة – ١٩٩٣ – ص ٢٦٥ ٠

١٥. الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء – التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت ١٩٩٦ – ملخص نتائج التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ١٩٩٦– القاهرة – ١٩٩٧ – ص ٧ ٠

١٦. احمد محمد عبد العال – التفاوتات الإقليمية في مستويات التنمية في مصر – مجلة الجغرافية والتنميـة – كلية الآداب جامعة المنوفية – العدد التاسع – يوليو ١٩٩٧ – ص ٩ ٠

17. Little, K., Urbanization as a social process, Routledge & Kegan Paul, London, 1974, P.7.
18. Abrams,C., Housing In The Modern World, Faber And Faber, London, 1964. P.12.
١٩. فتحي محمد مصيلحى ـ المجتمعات الحضرية الفقيرة عند الهوامش الحرجة بمدينة القاهرة ـ ص ٣ ٠
٢٠. ميشيل فؤاد جورجى ـ النمو العشوائي للتجمعات السكنية في جمهورية مصر العربيـة ـ نـدوة النمـو العشوائي وأساليب معالجته ـ جمعية المهندسين المصرية ـ القاهرة ـ١٩٩٣ ـ ص ص ٢/١ ٠
٢١. المرجع السابق ـ ص ص ٥/٤ ٠
٢٢. المرجع السابق ـ المكان نفسه ٠
٢٣. ممدوح الولي ـ مرجع سبق ذكره ـ المكان نفسه ٠
٢٤. يبدو أن تقدير مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمحافظة الفيوم لسكان المناطق العشوائية بمدينة الفيـوم قد افترض أن متوسط عدد أفراد الأسرة هو خمسة أفراد ، لأن النسب المئوية لسكان كل منطقة هي ذاتهـا النسبة المئوية لعدد الأسر بها ٠
٢٥. على فهمي مصطفي الجندي ـ تقويم الآثار البيئية للنمو الحضري في محافظة الفيوم ـ رسالة دكتوراه ـ غير منشورة ـ معهد الدراسات والبحوث البيئية ـ جامعة عين شمس ـ ١٩٩٥ ـ ص ص ٧٠ـ٧٢ ٠
٢٦. المرجع السابق ـ ص ٧١ ، والرقم الخاص بمساحة المدينة عام ١٩٩٨ مصدره محافظة الفيوم ـ مركـز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ـ إدارة الإحصاء ـ المناطق العشوائية بالمدن ـ مـارس ١٩٩٨ ـ ص ٣ ٠
٢٧. بلغ عدد سكان المناطق العشوائية بمحافظة الفيوم ١١٣٨٥٥ نسمة في عام ١٩٩٨ كمـا ورد فـي تقريـر مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بالمحافظة ، ولكن النتائج الأولية لتعداد عام ١٩٩٦ أوردت رقما آخر هو ٤٤٦٩٧٢ لجملة سكان الشياخات والمدن التي توجد بها هذه المناطق ، ولسوف يعتمد الرقم الخـاص بمركز المعلومات في المحافظة ، المصدر : محافظة الفيوم ـ مركز المعلومات ودعم اتخـاذ القـرار ـ مرجع سبق ذكره ـ المكان نفسه ٠
٢٨. احمد محمد عبد العال ـ معدلات نمو مدن مصر ١٩٤٧ـ١٩٨٦ ـ المجلة الجغرافية العربيـة ـ العـدد الثالث والثلاثون ـ يوليو ١٩٩٩ ٠
٢٩. على فهمي مصطفي الجندي ـ مرجع سبق ذكره ـ ص ٧٩ ٠
٣٠. المرجع السابق ـ ص ص ٧٣ـ٧٩ و : وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة ـ الهيئة العامة للتخطيط العمراني ـ المخطط العام لمدينة الفيوم الجديدة ـ القاهرة ـ ١٩٩٨ ـ ص ٤/٢ ٠
٣١. محافظة الفيوم ـ مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ـ إدارة الإحصاء ـ مرجع سبق ذكره ـ المكـان نفسه ٠
٣٢. عبد الفتاح حزين ـ مدينة الفيوم دراسة في جغرافية المدن ـ رسالة دكتوراه (غير منشـورة) ـ ـ كليـة الآداب جامعة القاهرة ـ ١٩٨٢ ـ ٣٢٩ ٠
٣٣. عبد الفتاح حزين ـ مرجع سبق ذكره ـ ص ١٢٤ ٠

٣٤. المصدر السابق ـ ص ٣٢٩ ٠
٣٥. المصدر السابق ـ ص ٣٢٦ ٠
٣٦. محافظة الفيوم ـ مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ـ مرجع سبق ذكره ـ المكان نفسه ٠
٣٧. المصدر السابق ـ ص ٦ ٠
٣٨. محافظة الفيوم ـ مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ـ إدارة الإحصاء ـ نشرة ديسمبر ٢٠٠٠ ، ص ١٤ ٠
٣٩.وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة ـ مرجع سبق ذكره ـ ص ٤/٢
٤٠.المرجع السابق ـ ص ١٦/٢ ٠
٤١.المرجع السابق ـ ص ١٧/٢ ٠
٤٢.المرجع السابق ـ المكان نفسه ٠
٤٣.المرجع السابق ـ ص ١٩/٢ ٠
٤٤.المرجع السابق ـ ص ٢٤/٤ ٠

المصادر

١. احمد أمين مختار – التخطيط للحد من النمو العشوائي – ندوة النمو العشوائي وأساليب معالجته – جمعية المهندسين المصرية – القاهرة –١٩٩٣ ٠

٢. احمد محمد عبد العال – التفاوتات الإقليمية في مستويات التنمية في مصر – مجلة الجغرافية والتنمية – كلية الآداب جامعة المنوفية – العدد التاسع – يوليو ١٩٩٧

٣. ---------------------- – معدلات نمو مدن مصر ١٩٤٧–١٩٨٦ – المجلة الجغرافية العربية – العدد الثالث والثلاثون – يوليو ١٩٩٩ ٠

٤. --------------------------- – هيمنة المدن المصرية٠٠مقياس مقترح – المجلة العلمية لكلية الآداب جامعة المنيا – المجلد السابع والعشرون – الجزء الأول – يناير ١٩٩٨ ٠

٥. جامعة القاهرة فرع الفيوم – آفاق التنمية في محافظة الفيوم – الفيوم – سبتمبر ١٩٩٨٠

٦. جامعة الدول العربية – مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب – السكن العشوائي وأحياء الصفيح في الوطن العربي ٠٠الواقع والحلول – الرباط – ١٩٨٥ ٠

٧. الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء – التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت ١٩٩٦ – توزيع السكان حسب أفراد الأسر والقاطنين في المساكن العامة على مستوى الأقسام والمدن والمراكز – القاهرة – ١٩٩٧ ٠

٨. الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء – التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت ١٩٩٦ – ملخص نتائج التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام ١٩٩٦ – القاهرة – ١٩٩٧ ٠

٩. رضا سيد إبراهيم – حقائق عن النمو العشوائي في مصر – ندوة النمو العشوائي وأساليب معالجته – جمعية المهندسين المصرية – القاهرة –١٩٩٣ ٠

١٠. عايدة البطران – أثر العشوائيات على تزايد ظاهرة العنف والإرهاب في مصر – ندوة السكان والأمن – المؤتمر السنوي السادس والعشرون لقضايا السكان في دول الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا – المركز الديموجرافي بالقاهرة – القاهرة – ١٩٩٧ ٠

١١. --------------- – الإسكان العشوائي في مصر الحلول والبدائل المقترحة لحل مشكلة أمن العشوائيات – ندوة السكان والأمن – المؤتمر السنوي الخامس والعشرون

لقضايا السكان في دول الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا ـ المركز الديموجرافي بالقـاهرة ـ القاهرة ـ ١٩٩٦ ٠
١٢. عبد الفتاح حزين ـ مدينة الفيوم دراسة في جغرافية المـدن ـ رسـالة دكتـوراه (غيـر منشورة) ـ كلية الآداب جامعة القاهرة ـ ١٩٨٢ ٠
١٣. عزة عبد العزيز سليمان وشنوده سمعان شنوده ـ التوسع الحضري ومشكلة الإسكان فـي مصر مع إشارة لمحافظة القاهرة ـ ندوة التوسع الحضري دوافعـه ومشـاكله وسياسـات التنمية الحضرية ـ معهد التخطيط القومي ـ القاهرة ـ ١٩٨٨٠
١٤. على فهمي مصطفي الجندي ـ تقويم الآثار البيئية للنمو الحضري في محافظـة الفيـوم ـ رسالة دكتوراه ـ غير منشورة ـ معهد الدراسات والبحوث البيئية ـ جامعة عين شمس ـ ١٩٩٥ ٠
١٥. فتحي محمد مصيلحى ـ المجتمعات الحضرية الفقيرة عند الهوامش الحرجة بمدينة القاهرة ـ القاهرة ـ ١٩٩٠ ٠
١٦. محافظة الفيوم ـ مركز المعلومات ودعم اتخاذ القـرار ـ إدارة الإحصـاء ـ المنـاطق العشوائية بالمدن ـ الفيوم ـ ١٩٩٨ ٠
١٧.محافظة الفيوم ـ مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار ـ إدارة الإحصاء ـ نشـرة ديسـمبر ٢٠٠٠ ، ص ١٤ ٠
١٨. محمد عبد الرحمن الشرنوبى ومحمد كمال لطفي ـ محافظة الفيـوم ـ المجلـس الأعلـى للثقافة ـ القاهرة ـ ١٩٩٧ ٠
١٩. مراكز دعم واتخاذ القرار ـ محافظات مختلفة ـ صفحات متفرقة ٠
٢٠. ممدوح الولي ـ سكان العشش والعشوائيات٠٠الخريطة الإسـكانية للمحافظـات ـ نقابـة المهندسين ـ القاهرة ـ ١٩٩٣ ٠
٢١. ميشيل فؤاد جورجى ـ النمو العشوائي للتجمعات السكنية في جمهورية مصر العربيـة ـ ندوة النمو العشوائي وأساليب معالجته ـ جمعية المهندسين المصرية ـ القاهرة ـ١٩٩٣ ٠
٢٢. وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة ـ الهيئة العامة للتخطيط العمراني ـ المخطط العام لمدينة الفيوم الجديدة ـ القاهرة ـ ١٩٩٨ ٠
٢٣. وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة والإسكان والمرافق ـ الإسكان في مصر ـ القاهرة ـ ١٩٨٩ ٠

24. Abrams,C., Housing In The Modern World, Faber And Faber, London, 1964.
25. Dwyer, D., J., People and Housing in Third World Cities, Longman, London, 1975.
26. Farha,M.,M., Effect of Slum Areas on Socio -Economic Development of Cairo City, In: Population & Sustainable Development, Cairo Demographic Center , Cairo ,1994
27. Fouad, D., M., Unauthorized Residential Settlements: Causes, Determinants, Environmental Effects And Suggested Solutions, The 25 Th. Annual Seminar on Population Issues In The Middle East, Africa & Asia, Cairo Demographic Center, Cairo, 1995.
28. Laquian, A., A., Basic Housing, International Development Research Center, Ottawa, 1983.
29. Little, K., Urbanization as a social process, Routledge & Kegan Paul, London, 1974.
30. Soliman,M.,A.,H, Selected Aspects of Unemployment in Egypt In: Population & Sustainable Development, Cairo Demographic Center, Cairo ,1998.

الملاحق

ملحق رقم (١)

استمارة الاستبيان المطبقة

جامعة القاهرة

كلية التربية بالفيوم

قسم الجغرافيا

استبيان لدراسة أحوال السكان والإسكان بالمناطق العشوائية بمدينة الفيوم

منطقة :

ملحوظة : لن تستخدم بيانات هذا الاستبيان إلا لأغراض البحث العلمي فقط

١. الاسم (اختياري) --

٢. النوع ذكر ( ) أنثى ( )

٣. محل الميلاد محافظة : ----- مركز/قسم ---------- قرية ----

٤. الحالة الزوجية أعزب ----- متزوج ------ مطلق ----- أرمل -----

٥. الحالة التعليمية أمي ( ) يقرأ ويكتب ( ) مؤهل متوسط ( )

مؤهل فوق المتوسط ( ) مؤهل عال ( ) دراسات عليا ( )

٦. مجال العمل زراعي ( ) صناعي ( ) تجارى ( ) خدمات اجتماعية ( )

أخرى ( ) لا يعمل ( )

٧. كم يبلغ الدخل الشهري للأسرة [في المتوسط] (--------- جنيه)

٨. ما هو مكان إقامتك السابقة قبل الإقامة بهذه المنطقة ؟

منطقة أخرى بمدينة الفيوم هي ( ) قرى وعزب مركز الفيوم ( ) قرى وعزب مركز آخر هو (مدينة أخرى خارج محافظة الفيوم هي ( ) قرى وعزب مركز آخر خارج محافظة الفيوم هو ( )

٩. ما هو تاريخ الإقامة بالمنطقة ( ) كم كان عمرك عند القدوم (سنة تقريبا)

١٠. هل قمت ببناء المبنى الذي تقطنه لا ( ) نعم ( )

١١. في حالة الإجابة بنعم ما هي حالة الأرض قبل البناء عليه :

بور ( ) زراعية ( ) مباني سابقة ( ) أخرى ( )

١٢. هل حصلت على ترخيص بالبناء ؟ لا ( ) نعم ( )

١٣.ماهي طريقة بناء المسكن
بنيته بنفسك ( ) حسب رسم هندسي ( ) طريقة أخرى ( )
١٤.ما هو نوع المسكن
منزل منفرد ( ) شقة ( ) منزل مشترك أو جزء من شقة ( )
١٥.هل تتوافر للمسكن مياه نقية نعم ( ) لا ( )
١٦.في حالة الإجابة بلا
ما هو مصدر الحصول عليها ( )
١٧. هل تستخدم الكهرباء نعم ( ) لا ( )
١٨.في حالة الإجابة بلا
ما هي وسيلة إضاءة المسكن ( )
١٩.هل توجد بالمسكن دورة مياه نعم ( ) لا ( )
في حالة الإجابة بنعم هل دورة المياه خاصة ( ) أم مشتركة ( )
٢٠.في حالة كونها مشتركة .. كم أسرة تستخدمها؟ ( ) وعدد أفرادهـــا (شخص)
٢١.في حالة الإجابة بلا
٢٢.كيف تقضى الأسرة حاجتها ( )
٢٣.ما هي مساحة المسكن بالتقريب (متر مربع) كم عدد الغرف (غرفة)
كم غرفة للنوم (غرفة)
٢٤.ما هي مادة بناء المسكن
هيكل خرساني ( ) طوب أحمر فقط ( ) طوب نى ( )
أحجار ( ) طين ( ) أخرى وهي ( )
٢٥.هل يوجد طلاء خارجي للمسكن لا ( ) نعم ( )
٢٦.في حالة الإجابة بنعم ما هو نوع الطلاء
طبقة أسمنت ( ) طبقة جير( ) أخرى ( )
٢٧.هل يوجد طلاء خارجي للمسكن لا ( ) نعم ( )
٢٨.في حالة الإجابة بنعم
ما هو نوع الطلاء طبقة أسمنت ( ) طبقة جير ( ) جير وزيت ( )
زيت ( ) بلاستيك ( ) أخرى ( )
٢٩. ما هو نوع أرضية المسكن
بلاط ( ) طبقة أسمنت ( ) طين ( ) أخرى ( )
٣٠.هل توجد حظيرة للحيوانات لا ( ) نعم ( )
٣١.في حالة الإجابة بنعم
ما هو مكانها : داخل المسكن ( ) ملحقة بالمسكن ( ) منفصلة عن المسكن ( )
هل لديك جهازا مما يلي : تلفزيون عادى ( ) تلفزيون ملون ( ) غسالة ملابس كهربائية ( ) ثلاجة ( ) جهـاز تسـجيل ( )
مروحة كهربائية ( ) بوتاجاز ( ) مكواة كهربائية ( ) أخرى (كيف تتخلص من قمامة المسكن؟ عن طريق عامل النظافـة ( )
باستخدام صندوق القمامة العام) بإلقائها في الشارع ( ) بإلقائها على حـواف الترعـة ( ) بطريقـة أخــرى هـي (
)
٣٢. رتب المشكلات التالية في المنطقة التي تقطنها حسب أهميتها في رأيك الشخصي

السكن (   ) الصرف الصحي (   ) النقل ومرور المشاة (   ) الحصول على الخدمات الصحية ( ) الحصول على الخدمات التعليمية ( ) الحصول على الخبز (   ) البطالة (   ) التلوث ( ) الضوضاء ( ) الاتصالات ( ) الجريمة( ) عدم توافر متنزهات ( ) أخرى ( ) .

ملحق رقم (٢) المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

م	المنطقة	السكان		الأسر		المساحة		المباني	
		عدد	%	عدد	%	م٢	%	عدد	%
١.	دار الرماد	٧٨٧٥	١٢,٨	١٥٧٥	١٢,٨	٣٢٧٠٠	١٠	٤٧٠	١٠,٢
٢.	الكيالين	٢٢٥٠	٣,٧	٤٥٠	٣,٧	١٢٤٠٠	٣,٨	١٣٠	٢,٨
٣.	فحافة	٩٠٠٠	١٤,٧	١٨٠٠	١٤,٧	٥٦٠٠٠	١٧	٨٠٠	١٧,٤
٤.	الحادقة الجديدة	٤٥٠٠	٧,٣	٩٠٠	٧,٣	٢١٦٠٠	٦,٦	٤٠٠	٨,٧
٥.	عزبة جبيلى	٣٣٧٥	٥,٥	٦٧٥	٥,٥	١٦٠٠٠	٤,٩	٢٠٠	٤,٤
٦.	الساحل	١٦٨٨	٢,٨	٣٣٨	٢,٨	٦٠٠٠	١,٨	٩٥	٢,١
٧.	الصيفية	٥٦٢٥	٩,٢	١١٢٥	٩,٢	٣٥٠٠٠	١٠,٧	٣٠٠	٦,٥
٨.	العلواية	١٠١٢٥	١٦,٥	٢٠٢٥	١٦,٥	٧٢٠٠٠	٢١,٩	٩٠٠	١٩,٦
٩.	الحاكورة	٣٣٧٥	٥,٥	٦٧٥	٥,٥	٢١٠٠٠	٦,٤	٣٠٠	٦,٥
١٠.	الشيخة شفا	١٣٥٠٠	٢٢,٠	٢٧٠٠	٢٢,٠	٥٦٠٠٠	١٧	١٠٠٠	٢١,٨
	الجملة	٦١٣١٣	١٠٠	١٢٢٦٣	١٠٠	٣٢٨٧٠٠	١٠٠	٤٥٩٥	١٠٠

المصدر : مركز دعم القرار بمحافظة الفيوم ١٩٩٨ .

ملحق رقم (٣)

جداول تفريغ استمارة الاستبيان المطبق في المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

جدول رقم (١) أماكن توافد سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

محل الإقامة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
مدينة الفيوم		١٣,٦١	٢٨,٢١	٣٤,٧٨	٥,٤٦	٤,٥٠	١٧,٣١
قرى وعزب مركز الفيوم		٨٦,٣٩	٧١,٧٩	٦٥,٢٢	٩٤,٥٤	٩٥,٥٠	٨٢,٦٩

جدول رقم (٢) الأنشطة الاقتصادية لسكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

النشاط	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
زراعي		١٨,٦٠	٢٠,٥١	٣٢,٦٠	١١,١١	٢٧,٢٧	٢٥,١١
صناعي		٢١,٤٠	١٧,٩٥	٣٢,٦٠	-	٢,٢٨	١٤,٣٩

تجارى	١٢,٧٥	١٠,٢٥	١٣,٠٨	-	٢,٢٨	٧,٢٢
خدمات	٣٧,٢٠	٣٨,٤٦	١٠,٦٨	٧٢,٢٢	٢٧,٢٧	٣٥,٠٧
لا يعمل	١٠,٠٥	١٢,٨٢	١٠,٦٨	١٦,٦٧	٤٠,٩٠	١٨,٢١

جدول رقم (٣) مستويات التعليم لدى سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المستوى / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
أمي	٤٠,٠	٣٣,٣٣	٤٥,٦٥	٧٢,٢٢	٨١,٨١	٥٤,٦٠
يقرأ ويكتب	١٢,٠	٢٨,٢١	٢٣,٩١	٢٧,٧٨	١٣,٦٣	٢١,١١
مؤهل متوسط	٣٢,٠	٢٨,٢١	١٣,٥٠	-	٤,٥٤	١٥,٦٥
مؤهل فوق المتوسط	١٠,٠	٥,١٣	-	-	-	٣,٠٣
مؤهل عال	٢,٠	٢,٥٦	١٧,٣٩	-	-	٤,٣٩
دراسات عليا	٤,٠	٢,٥٦	-	-	-	١,٣١

جدول رقم (٤)

مستويات الدخل الشهري لدى سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المتوسط / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
أقل من ٥٠ جنيها	٨,٠	-	١٠,٦٨	٥,٥٥	٢٧,٢٧	١٠,٣٠
٥٠ ـ	٤,٠	١٢,٨٢	٦,٦٠	٢٢,٢٣	٢٧,٢٧	١٤,٥٨
١٠٠ ـ	٣٠,٠	٣٠,٧٧	٥٢,١٧	٣٨,٨٩	٣١,٨٣	٣٦,٧٣
١٥٠ـ	٤٤,٠	٢٠,٥١	٢٦,١٩	٢٧,٧٨	-	٢٣,٧٠
٢٠٠ـ	٤,٠	١٧,٩٥	٤,٣٦	٥,٥٥	٩,٠٩	٨,١٩
٢٥٠ـ	١٠,٠	٢,٥٦	-	-	-	٢,٥١
٣٠٠ـ	-	٢,٥٦	-	-	٤,٥٤	١,٤٢
٣٥٠ـ	-	٥,١٢	-	-	-	١,٠٢
٤٠٠ـ	-	٥,١٢	-	-	-	١,٠٢
٥٠٠ فأكثر	-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١

جدول رقم (٥) كيفية بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
لم يقم ببناء مسكنه	٤٠	٥,١٢	٥٢,١٧	٦١,١١	٢٧,٢٧	٣٧,١٣
قام ببناء مسكنه	٦٠	٩٤,٨٨	٤٧,٨٣	٣٨,٨٩	٧٢,٧٣	٦٢,٨٧

جدول رقم (٦) الحصول على تراخيص بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
حصل على تصريح		٣٠,٤٣	٣٥,١٣	٧١,٤٣	١٦,٦٧	٥٤,٥٥	٤١,٦٤
لم يحصل على تصريح		٦٩,٥٧	٦٤,٨٧	٢٨,٥٧	٨٣,٣٣	٤٥,٤٥	٥٨,٣٦

جدول رقم (١٧) طريقة بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
بنفسك طبقا لرسم هندسي		١٢,٠	١٣,٥١	٦١,٩٠	١٦,٦٦	٢٠,٧١	٢٤,٩٦
بنفسك بدون رسم هندسي		٣٨,٠	٤١,٢٤	٣٨,٠٩	٥,٥٦	٥٩,٠٩	٣٦,٤٠
طريقة أخرى		٥٠,٠	٤٥,٢٥	-	٧٧,٧٨	٢٠,٢٠	٣٨,٦٤

جدول رقم (٨) حالة مناطق مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم قبل البناء عليها

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
أرض بور		٦,٦٧	٨,١١	١٩,٠٥	٤٢,٨٦	١٨,٧٥	١٩,٠٩
أرض زراعية		٢٠,٠	٨١,٠٨	٤٧,٦٢	١٤,٢٨	٢٥,٠٠	٣٧,٥٩
مبان سابقة		٧٣,٣٣	١٠,٨١	٣٣,٣٣	٤٢,٨٦	٥٦,٢٥	٤٣,٣٢

جدول رقم (٩) أنماط مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

النمط	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
منفرد		٥٢,٠	٧٩,٤٩	٦٣,٠٤	٣٨,٩٩	٨١,٨٢	٥٢,٧٤
شقة في مبنى		٤٠,٠	١٧,٩٥	١٥,٢٢	٢٧,٦٨	١٨,١٨	٢٣,٨١
مشترك		٨,٠	٢,٥٦	٢١,٧٤	٣٣,٣٣	-	١٢,٦٦

جدول رقم (١٠) مادة بناء مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
هيكل خرساني		١٢,٠	١٢,٨٢	٢٦,٠٩	-	١٨,١٨	١٣,٨٢
طوب أحمر		٨٨,٠	٨٢,٠٦	٦,٥٢	٧٧,٧٨	٧٢,٧٣	٦٥,٤٢
طوب ني		-	٢,٥٦	٣٩,١٣	١١,١١	٩,٠٩	١٢,٥٤
أحجار		-	٢,٥٦	٢٨,٢٦	-	-	٦,١١
أخرى		-	-	-	١١,١١	-	٢,٢١

جدول رقم (١١) الطلاء الخارجي لمساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة	المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلوية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
لا يوجد		٥٠	٢٥,٦٤	٥٦,٥٢	٥٠,٠	٥٠,٠	٤٦,٤٣
يوجد		٥٠	٧٤,٣٦	٤٣,٤٨	٥٠,٠	٥٠,٠	٥٣,١٣

أسمنت	-	٧٢,٤١	٥٠,٠	١١,١١	٦٣,٦٤	٣٩,٤٣
جير	٨٠	٢٠,٦٩	٣٥,٠	٨٨,٨٩	٣٦,٣٦	٥٢,١٩
زيت	٢٠	٦,٩	١٥,٠	-	-	٨,٣٨

جدول رقم (١٢) الطلاء الداخلي لمساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
لا يوجد	٢٨	٣٣,٣٤	٥٦,٥٢	٣٣,٣٣	٦٨,١٨	٤٣,٨٧
يوجد	٧٢	٦٦,٦٦	٤٣,٤٨	٦٦,٦٧	٣١,٨٢	٥٦,١٣
أسمنت	-	٧٦,٩٢	٣٥,٠	٨,٣٣	٥٧,١٤	٣٥,٤٨
جير	٥٨,٣٣	٢٣,٠٨	٢٥,٠	٩١,٦٧	٤٢,٨٦	٤٨,١٩
زيت	٤١,٦٧	-	٤٠,٠	-	-	١٦,٣٣

جدول رقم (١٣) مادة أرضية مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المادة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
بلاط	٥٦	٥٦,٤١	٢٣,٩١	١٦,٦٧	١٣,٦٣	٣٣,٣٢
طبقة أسمنت	٢٠	١٧,٩٥	٢٦,٠٩	٤٤,٤٤	٣٦,٣٦	٢٨,٩٧
طين	٢٤	٢٥,٦٤	٣٩,١٣	٣٨,٣٩	٥١,٠١	٣٥,٧٠
أخرى	-	-	١٠,٨٧	٠,٥	-	٢,٢٧

جدول رقم (١٤) مساحات مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المساحة م٢ / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
١٠	-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١
٢٠	-	-	-	١١,١١	-	٢,٢٢
٣٠	١٠	٧,٦٨	-	٢٧,٧٨	-	٥,٥٥
٤٠	١٤	٧,٦٩	١٩,٥٦	٢٢,٢٢	١٨,١٨	١٦,٣٣
٥٠	١٢	١٠,٢٥	٨,٧٠	٢٢,٢٢	-	١٠,٦٣
٦٠	١٠	٢٨,٢٠	١٥,٢٠	١١,١١	٢٧,٢٧	١٨,٣٦
٧٠	١٠	٧,٦٩	١٣,٠٤	-	٢٧,٢٧	١١,٦٠
٨٠	١٢	١٠,٢٥	٦,٥٢	-	٩,٠٩	٧,٥٢
٩٠	١٢	٥,١٢	١٠,٨٧	-	٩,٠٩	٧,٤٢
١٠٠	٢٠	١٠,٢٥	١٥,٢٠	-	-	٩,٠٩
١٢٠	-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١
١٨٠	-	٢,٥٦	-	-	-	٠,٥١
٢٠٠	-	٥,١٢	-	-	-	١,٠٢

جدول رقم (١٥) مساحات مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

غرفة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط

١	٦,٠	٧,٠٤	٤,٣٤	٣,٠	-	٣,٠٩
٢	٣٢,٠	٨,٦٩	٣٩,١٣	٤٤,٤٥	٥٠	٣٤,٦٥
٣	٣٠,٠	٤٧,٩٤	٣٩,١٣	٣٣,٣٣	٣١,٨٢	٣٦,٠٤
٤	٢٦,٠	٢٧,٦٤	١٠,٨٧	٢٢,٢٢	١٣,٣٦	١٩,٦٢
٥	٦,٠	٨,٦٩	٢,١٨	٣,٠	-	٤,٠٩

جدول رقم (١٦)

توافر الماء والكهرباءودورات المياه في مساكن المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
توافر المياه النقية	٩٦,٠	٩٤,٨٧	٧١,٧٤	٧٢,٧٣	٧٢,٧٣	٨١,١٦
عدم توافر المياه النقية	٤,٠	٥,١٣	٢٨,٢٦	٢٧,٢٧	٢٧,٢٧	١٨,٨٤
توافر الكهرباء	٩٦,٠	١٠٠	٨٤,٧٨	٨٣,٣٤	٩٠,٩٠	٩١,٠
توافر الكهرباء	٤,٠	-	١٥,٢٢	١٦,٦٦	٩,١٠	٩,٠
توافر دورات المياه	٤,٠	٢,٥٦	٢,١٧	٩,٠٩	٢٧,٢٧	٩,٠٢
عدم دورات المياه	٩٦,٠	٩٧,٤٤	٩٧,٨٣	٩٠,٩١	٧٢,٣٧	٩٠,٩٨
دورات مياه خاصة	٨١,٢٥	٩٤,٨٧	٧١,١١	٥,٠	٣٣,٣٣	٥٦,١١
دورات مياه مشتركة	١٨,٧٥	٥,١٣	٢٨,٨٩	٩٥,٠	٦٦,٦٧	٤٢,٨٩

جدول رقم (١٧) حظائر الحيوانات بالمناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
توجد حظيرة	٩٠,٠	٦٩,٤٨	٤١,٣٠	٨٣,٣٣	٦٩,٤٨	٧٠,٧٢
لا توجد حظيرة	١٠,٠	٣٠,٥٢	٥٨,٧٠	١٦,٦٧	٣٠,٥٢	٢٩,٢٨
داخل المسكن	١٠,٠	٨٧,٥٠	٦٦,٦٦	-	٨٧,٥٠	٥٠,٣٣
خارج المسكن	-	١٢,٥٠	٣,٧٠	-	١٢,٥٠	٥,٧٤
ملحقة بالمسكن	٩٠,٠	-	٢٩,٦٣	١٠٠	-	٤٣,٩٣

جدول رقم (١٨) كيفية التخلص من القمامة بالمناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

الحالة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط
عن طريق عامل النظافة	٢٠,٠	-	١٠,٨٧	-	-	٦,١٧
صندوق قمامة عام	٦٠,٠	٣٣,٣٣	١٣,٠٤	٥,٦٠	٨١,٨٢	٣٨,٧٦
بإلقائها في الشارع	١٦,٠	٢٨,٢١	٢٨,٢٦	٣٨,٨٩	٨,٣٨	٢٣,٩٥
بإلقائها على حافة الترع	٤,٠	٣٨,٤٦	٤٧,٨٣	٥٥,٥١	٩,٨٠	٣١,١٢

جدول رقم (١٩) مشكلات سكان المناطق العشوائية بمدينة الفيوم ١٩٩٨

المشكلة / المنطقة %	دار الرماد	الصيفية	العلواية	الحاكورة	الكيالين	متوسط

التلوث	٥٠,٠	٤٨,٧٢	٧٨,٢٦	٦٦,٦٧	٥٠,٠٠	٥٨,٧٣
نقص الخدمات الصحية	٣٢,٠	٦٩,٢٣	-	٧٢,٢٢	٤٠,٩٠	٤٠,٨٧
الانتقالات	٢٢,٠	٤٦,١٥	١٩,٥٦	٣٨,٨٩	٥٩,٠٩	٣٧,١٤
الحصول على الخبز الطازج	١٨,٠	٣٥,٨٩	٥٢,١٧	١٦,٦٧	٥٠,٠٠	٣٤,٥٥
البطالة	٥٠,٠	٥,١٢	٥٢,١٧	١١,١١	٤٠,٩٠	٣١,٨٦
الصرف الصحي	١٨,٠	٣٠,٧٧	٢٦,٠٨	٥٥,٥٦	-	٢٦,٠٨
الضوضاء	٣٠,٠	٧,٦٩	٣٢,٦٠	-	٩,٠٩	١٥,٨٨
نقص الخدمات التعليمية	٢٢,٠	١٥,٣٨	٨,٦٩	-	١٨,١٨	١٢,٨٥
نقص المتنزهات	٤,٠	١٥,٣٨	٦,٥٢	-	-	١٢,٥٨
الاتصالات	٢٢,٠	٢٨,٢٠	١٠,٦٨	-	-	١٢,١٨
السكن	٢٢,٠	٢,٥٦	٤,٣٥	١١,١١	-	٨,٠
الجريمة	-	٥,١٢	٤,٣٥	-	-	١,٨٩

قائمة ببحوث ودراسات أ٠د أحمد عبد العال

مرتبة أبجديا

١. أقطاب ومراكز النمو بين النظرية والتطبيق ـ المجلة الجغرافية العربية ـ الجمعية الجغرافية المصرية ـ العدد الثاني والأربعون ـ الجزء الثاني ـ ٢٠٠٣ ٠
٢. الأبعاد المكانية للخصائص الوظيفية للمدن المصرية ـ مكتبة النهضة العربية ـ القاهرة ـ ١٩٩٠ ٠
٣. الاختلافات الإقليمية في مستويات التنمية في مصر ـ مجلة الجغرافيا والتنمية ـ كلية الآداب جامعة المنوفية ـ العدد التاسع ـ يوليو ١٩٩٧٠
٤. الأخطار البيئية والتحركات السكانية في السودان ـ المجلة العلمية للآداب والعلوم الإنسانية ـ جامعة المنيا ـ المجلد الخامس عشر ـ الجزء الثالث ـ يناير ١٩٩٥ ٠
٥. الإقليم والإقليمية في الفكر الجغرافي ـ مجلة الجغرافيا والتنمية ـ كلية الآداب جامعة المنوفية ـ العدد الثامن ـ فبراير١٩٩٧٠
٦. التنمية البشرية :مفهومها وأبعادها ومقاييسها ـ المؤتمر السنوي الثاني والثلاثين لقضايا السكان والتنمية ـ المركز الديموجرافي ـ القاهرة ـ ديسمبر ٢٠٠٢ ٠
٧. الجغرافية وثقافة المواطن المصري ـ ندوة الجغرافيا والتعليم العام ـ المجلس الأعلى للثقافة ـ القاهرة ـ مايو ـ ٢٠٠٢ ٠
٨. السكان والبيئة والتنمية في إفريقيا ـ ندوة السكان والموارد في قارة أفريقيا ـ معهد الدراسات الإفريقية جامعة القاهرة ـ ديسمبر ٢٠٠٢ ٠
٩. المدن الجديدة والتنمية الإقليمية في مصر ـ مجلة الآداب والعلوم الإنسانية ـ كلية الآداب جامعة المنيا ـ المجلد العاشر ـ يونيه ١٩٩٢ ٠
١٠. المدن السعودية٠٠استخدام الأرض والوظائف ـ مكتبة نهضة الشرق ـ القاهرة ـ ١٩٩٦ ٠
١١. المراكز الحضرية الكبرى في مصر ـ ندوة قسم الجغرافيا كلية الآداب ـ جامعة القاهرة ـ ـ ـ ـ مايو ـ ٢٠٠٣ ٠
١٢. المصادر الإحصائية لدراسة سكان السودان عرض وتحليل ـ المجلة الجغرافية العربية ـ الجمعية الجغرافية المصرية ـ العدد السادس والثلاثون ـ الجزء الثاني ـ ٢٠٠٠ ٠
١٣. المناطق العشوائية بمدينة الفيوم دراسة جغرافية ـ ندوة العمران العشوائي بمصر ـ المجلس الأعلى للثقافة ـ القاهرة ـ مايو ـ ٢٠٠٠ ٠
١٤. المناطق العشوائية بمدينة الفيوم كمعوق لتخطيطها الحضري ـ المؤتمر الدولي الأول للعلوم الاجتماعية وتنمية المجتمع ـ كلية الآداب جامعة الكويت ـ أبريل ٢٠٠١
١٥. الهيمنة الحضرية لمدينة الخرطوم الكبرى٠٠أسبابها ونتائجها ـ المجلة الجغرافية العربية ـ العدد الواحد والثلاثون ـ الجزء الأول ـ ١٩٩٨ ٠

١٦.جغرافية التنمية مفهومها وأبعادها ـ مجلة الآداب والعلوم الإنسانية ـ كليـة الآداب جامعـة المنيـا ـ المجلد ٩٠ـ ١٩٩١ ٠
١٧.دور المدن المصرية غير المليونية في عملية التحضر ١٩٧٦-١٩٨٦ ـ مجلـة كليـة الآداب جامعـة المنوفية ـ العدد الخامس ـ أبريل ١٩٩١ ٠
١٨.سكان مصر إلى أين؟ ـ الكتاب التذكاري الأول للجغرافيين المصريين ـ المجلس الأعلـى للثقافـة ـ القاهرة ـ يونيو ـ ٢٠٠٢ ٠
١٩.صحارى مصر سكانا وعمران ـ ندوة قسم الجغرافيا كلية الآداب ـ جامعة القاهرة ـ مـايو ـ ٢٠٠٥ ٠
٢٠.قياسات كمية مقترحة لبعض الظاهرات الجغرافية ـ المجلة العلمية للآداب والعلوم الإنسانية ـ جامعـة المنيا ـ المجلد الثلاثون ـ الثالث ـ يوليو ١٩٩٨ ٠
٢١.معدلات نمو المدن المصرية فيما بين عامي ١٩٤٧- ١٩٨٦ ـ المجلة الجغرافية العربيـة ـ الجمعيـة الجغرافية المصرية ـ العدد الثالث والثلاثون ـ الجزء الأول ـ ١٩٩٩ ٠
٢٢.هيمنة المدن المصرية٠٠مقياس مقترح ـ المجلة العلمية للآداب والعلوم الإنسانية ـ جامعـة المنيـا ـ الجزء الأول ـ الجزء الثالث ـ يناير ١٩٩٨ (سلسلة الإصدارات الخاصة) ٠
٢٣.وظائف المدن المصرية تصنيف وظيفي مقترح ـ مكتبة النهضة العربية ـ القاهرة ـ ١٩٨٩ ٠